

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, пр. Г. Митирева, дом 146,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«13» 02 2018 г.

Место проведения: г. Самара, пр. Г. Митирева, 146.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «13» 02 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, пр. Г. Митирева, д. 146

Дата и место подсчета голосов «13» 02 2018 г., г. Самара, пр. Г. Митирева, дом 146, кв. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Гридчина Мария Васильевна, кв. 3 (№ 63-63/001-63/001/300/2015-10521.2 от 05.03.2015)
2. Лаврентьева Татьяна Михайловна, кв. 12 (63-01-1/2001-30428.4 от 26.11.2001)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «13» 02 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, пр. Г. Митирева, дом 146, кв. 3 (копия), УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (копия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, пр. Г. Митирева, д. 146 собственники владеют 2762,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, пр. Г. Митирева, д. 146 приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1494 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Карпенко С.И.

Предложили: Избрать председателем Трудиным М.В.

и секретарем Лаврентьеву Т.М. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1494	100	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Трудиным М.В.
и секретарем Лаврентьеву Т.М. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали:

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Карпенко С.И. (Ф.И.О.);

- Аксенов С.В. (Ф.И.О.);

- Белущин И.П. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1494	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Лаврентьеву Т.М.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздерж ались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1494	100	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали:

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1494	100	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 28.02.2018

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Лавренко Т. М.

Предложили: Делегировать полномочия Триггиной М. В. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>1494</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Делегировать полномочия _____.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Триггину М. В.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>1494</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 03 2018 г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 1 листах.

Председатель общего собрания

Триггина М. В. (Ф.И.О.)

Триг
(подпись)

Секретарь общего собрания

Лавренко Т. М. (Ф.И.О.)

Лав
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Жаренко С. И. (Ф.И.О.)

Жар
(подпись)

Аксенов С. В. (Ф.И.О.)

Акс
(подпись)

Бессудный И. Ч. (Ф.И.О.)

Бес
(подпись)