

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Печерская, дом 3,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«11» 03 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Печерская, 3.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «11» 03 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Печерская, дом 3.

Дата и место подсчета голосов «11» 03 2018 г., г. Самара, ул. Печерская, дом 3, кв. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Каземирова Тамара Ремиковна, кв. 2

(N 63-63-01/324/2013-288 от 03.12.2013)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «11» 03 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: 1. ул. Печерская, дом 3, кв. 2 (копия), 2. копия в ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Самара, ул. Печерская, дом 3 собственники владеют 5868 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Печерская, дом 3 - приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3031 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Утверждение размера собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» на текущий ремонт МКД.
12. Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 2 63 000 рублей (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кузнецова Т.М.

Предложили: Избрать председателем Каженирову Т.Ю.
и секретарем Азарину Е.Ю. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем Каженирову Т.Ю.
и секретарем Азарину Е.Ю. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Каженирову Т.Ю.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кузнецова Т.М. (Ф.И.О.);
- Тарасенюк И.Ф. (Ф.И.О.);
- Белова Т.И. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Каженирову Т.Ю.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Каженирову Т.Ю.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 31.03.2018.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Каженирову Т.Ю.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Каземирову Р.Ф.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.04.2018

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Азарину Е.Ю.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Каземирову Р.Ф.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

- | | | | |
|---------------------------|---------|------------------------|---------|
| 1. <u>Каземирова Р.Ф.</u> | кв. ___ | 5. <u>Рубцова В.В.</u> | кв. ___ |
| 2. <u>Исаева И.С.</u> | кв. ___ | 6. <u>Уткин А.И.</u> | кв. ___ |
| 3. <u>Макаров И.А.</u> | кв. ___ | 7. _____ | кв. ___ |
| 4. <u>Логинова И.Ю.</u> | кв. ___ | 8. _____ | кв. ___ |

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Азарину Е.Ю.

Предложили: Делегировать полномочия Каземировой Т.Ф. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201__ год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Каземировой Т.Ф.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Азарину Е.Ю.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 04 2019.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД.

Слушали: Каширину Т.Ф.

Предложили: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 263000 руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 263000 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 263000 руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Слушали: Каширину Т.Ф.

Предложили: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 263000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031	100	0	0	0	0

Принято решение: Перечислить собранные и неиспользованные средства ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 263000 руб.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 л.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 л.
5. Реестр вручения сообщений на 2 л.

Председатель общего собрания

Каширина Т.Ф. (Ф.И.О.) Т.Ф. Каширина (подпись)

Секретарь общего собрания

Александрова Е.В. (Ф.И.О.) Е.В. Александрова (подпись)

Члены счетной комиссии:

Кузнецова Т.И. (Ф.И.О.) Т.И. Кузнецова (подпись)

Нарденчук И.Ф. (Ф.И.О.) И.Ф. Нарденчук (подпись)

Белова Т.И. (Ф.И.О.) Т.И. Белова (подпись)