

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Самара, ул. Печерская, дом 33А,**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Самара

22 01 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Печерская, дом 33А.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «22 01» 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:  
г. Самара, ул. Печерская, дом 33А.

Дата и место подсчета голосов «22 01» 2018 г., г. Самара, ул. Печерская, дом 33А, кв. 36.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Кочетков Юрий Васильевич, кв. 36 (Договор № 117/1 от 11.02.1997)
2. Павлова Лия Николаевна, кв. 21 (№63-63-01/254/2008-812 от 12.11.2008)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «22» 01 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Печерская, дом 33А, кв. 36 (копия), УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (копия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Печерская, дом 33А, собственники владеют 2398 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Печерская, д. 33А приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1527 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тавилову А.Н.

Предложили: Избрать председателем Кочеткова Ю.В.

и секретарем Садренова Ж.И. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Кочеткова Ю.В. и секретарем Садренова Ж.И. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кочеткова Ю.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Тавилову А.Н. (Ф.И.О.);

- Бичкова В.В. (Ф.И.О.);

- Тасиширову Д.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Кочеткова Ю.В.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527	0	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Кочеткова Ю.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527	100	0	0	0	0



Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 31.01.2018

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Козеткова Ю.В.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Козеткова Ю.В.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.02.2018

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Козеткова Ю.В.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Козеткова Ю.В.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

1. Лавилову Л.И. кв. 21

2. Бичкова В.В. кв. 39

3. Сахарникова Ж.И. кв. 24

4. Марширову Д.И. кв. 33

5. Козеткова Ю.В. кв. 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на \_\_ года в предложенном составе.

**9. По девятому вопросу:** Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Корсаева Ю.В.  
Предложили: Делегировать полномочия Корсеткову Ю.В. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>1527</u>	<u>70%</u>	-	-	-

Принято решение: Делегировать полномочия

**10. По десятому вопросу:** Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Корсаева Ю.В.  
Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>1527</u>	<u>70%</u>	-	-	-

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» февраля 2018.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 1 листах.

Председатель общего собрания

Корсетков Ю.В. (Ф.И.О.) Корсетков  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Садримов Н.И. (Ф.И.О.) Садримов  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Гаврилова С.Н. (Ф.И.О.) Гаврилова  
(подпись)

Битков В.В. (Ф.И.О.) Битков  
(подпись)

Владимирова Д.А. (Ф.И.О.) Владимирова  
(подпись)