

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, дом 184,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

25 01 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Советской Армии, дом 184.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «25 01» 2018 года в 18 ч. 20 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Советской Армии, дом 184 .

Дата и место подсчета голосов «25 01» 2018 г., г. Самара, ул. Советской Армии, дом 184, кв. 48.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Веткова Светлана Федоровна, кв. 48 (№63-01/01-3/2003-5052.1 от 12.03.2003)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «25 01» 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Советской Армии, дом 184, кв. 48 (копия), УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (копия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Советской Армии, дом 184, собственники владеют 3599 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Советской Армии, дом 184 приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1850 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шмелев Г.В.

Предложили: Избрать председателем Веткову С.Ф. и секретарем Акимов В.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Веткову С.Ф. и секретарем Акимов В.В. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Веткову С.Ф.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шмелев Г.В. (Ф.И.О.);
- Таронскую Г.И. (Ф.И.О.);
- Валуйкина К.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Веткову С.Ф.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Веткову С.Ф.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант», 90 31.01.2018

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Веткову С.Ф.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Веткову С.Ф.

Предложили: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.01.2019*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Веткову С.Ф.

Предложили: *Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Шшишкину Т.В.

Предложили: *Выбрать в совет многоквартирного дома на 2 года.*

1. Веткову С.Ф. кв. 48
2. Акишину В.В. кв. 28
3. _____ кв. _____
4. _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 2 года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Шшишкину Т.В.

Предложили: *Делегировать полномочия Ветковой С.Ф. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:*

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Ветковой С.Ф.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Акимовичу В.В.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «А» 02 2018.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Веткову С.Ф.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Сов. Армии 184-48 (комм.) (указать место).

Проголосовали: 40 ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (комм.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Сов. Армии 184-48 (комм.)

40 ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (комм.)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вступивших сообщений ис 1 л.

Председатель общего собрания

С.Ф. Веткова (Ф.И.О.) С.Ф. Веткова
(подпись)

Секретарь общего собрания

Акимовичу В.В. (Ф.И.О.) А.И.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Шмелева Т.В. (Ф.И.О.) Т.В.
(подпись)

Ткачев Т.Н. (Ф.И.О.) Т.Н.
(подпись)

Валаскии К.В. (Ф.И.О.) К.В.
(подпись)