

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 237,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

20 02 2017 г.

Место проведения: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 237.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «20 02 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 237.

Дата и место подсчета голосов «20 02 2017 г., г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 237, кв. 33.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Воронова Вера Константиновна, кв. 33

(№ 63-01/01-5/2002-3873 от 13.05.2002)

2. Стреликина Светлана Владимировна, кв. 34

(№ 63-63-01/081/2005-431 от 25.05.2005)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «20» 02 2017 г. и решений
собственников помещений в МКД пр. Карла Маркса, дом 237, кв. 33.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, пр. Карла Маркса
дом 237, собственники владеют 3889,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, пр. Карла Маркса,
приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек
(согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3
к настоящему протоколу), владеющие 2001 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Воронову В.К.

Предложили: Избрать председателем Воронову В.К. секретарем Смирнову С.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Воронову В.К. и секретарем Смирнову С.В. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Воронову В.К.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Туревский В.Б. (Ф.И.О.);

- Ровбиная А.В. (Ф.И.О.);

- Смирнову А.Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Воронову В.К.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Воронову В.К.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 28.02.2018

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Воронову В.К.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Ворожову В.К.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.03.2018

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Ворожову В.К.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Ворожову В.К.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на ___ года.

1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____
4. _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	63	100	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на ___ года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Смирнову С.В.

Предложили: Делегировать полномочия Ворожовой В.К. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 4 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Воронковой В.К.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Воронкову В.К.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 03 2018.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 5 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр взносов собственников 1 л.

Председатель общего собрания

Воронкова В.К. (Ф.И.О.)


(подпись)

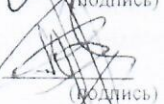
Секретарь общего собрания

Средкина С.В. (Ф.И.О.)


(подпись)

Члены счетной комиссии:

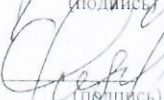
Туревский В.Б. (Ф.И.О.)


(подпись)

Рейтманов Л.В. (Ф.И.О.)


(подпись)

Фисенко И.И. (Ф.И.О.)


(подпись)