

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Сарайская, дом 19/5
проводимого в форме очного голосования

город Самара

Место проведения: г. Самара, ул. Сарайская, дом 19/5

«11» 04 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «11» 04 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Сарайская, дом 19/5

Дата и место подсчета голосов «11» 04 2018 г., г. Самара, ул. Сарайская, дом 19/5, кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Сережневский Д.В.

2. Мерцова Л.М.

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «11» 04 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Сарайская, дом 19/5, кв. 18.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Сарайская, дом 19/5, собственники владеют 3996,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Сарайская 19/5, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2058 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Азарову Л.М.
Предложили: Избрать председателем Серебрякова и секретарем Боченов В.Ю. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Серебрякова и секретарем Боченов В.Ю. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Скрипичина Д.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Азарова Л.М. (Ф.И.О.);
- Серебряков В.С. (Ф.И.О.);
- Серебряков В.С. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Скрипичина Д.В.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Серебрякова Д.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант», от 30.04.2018

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Серебрякова Д.В.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Сариницкая В. В.

Предложили: **Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.05.2018**

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Сариницкая В. В.

Предложили: **Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: **выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.**

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Сариницкая В. В.

Предложили: **Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.**

- Сариницкая В. В. кв. 18
- Соколов В. А. кв. 15
- Андронов А. М. кв. 66
- Трещинцева Т. А. кв. 27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: **выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.**

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Соколова В. А.
Предложили: Делегировать полномочия Сариницкой В. В. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Скрипниченко Д. В.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Скрипниченко Д. В.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» мая 2018.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Скрипниченко Д. В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Саранская 19/5-18 (указать место)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Саранская 19/5-18 (нония)


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 1 л.

Председатель общего собрания

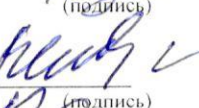
Скрипниченко Д. В. (Ф.И.О.)  (подпись)


Секретарь общего собрания

Соколов Ю. Н. (Ф.И.О.)  (подпись)

Члены счетной комиссии:

Азаров В. А. (Ф.И.О.)  (подпись)

Скрипниченко В. (Ф.И.О.)  (подпись)

Скрипниченко В. О. (Ф.И.О.)  (подпись)