

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Тухачевского, дом 239  
проводимого в форме очного голосования

город Самара

1 » 12 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Тухачевского, дом 239

Форма проведения общего собрания - очная.  
Собрание состоялось «1» 12 2017 года в 18:00 мин. во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Тухачевского, дом 239

Дата и место подсчета голосов «1» 12 2017 г., г. Самара, ул. Тухачевского, дом 239-66

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений  
1. Терюшова Мария Александровна - през. МКД

2. \_\_\_\_\_  
Место (адрес) хранения протокола № 1 от «1» 12 2017 г. и решений  
собственников помещений в МКД ул. Тухачевского, дом 239-66

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Тухачевского  
дом 239 общая площадь 3368,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли  
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем  
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Тухачевского приняла участие собственники и их представители в количестве 49 человек  
(согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1  
к настоящему протоколу), владеющие 2062,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме  
муниципальные квартиры 342,1 кв.м что составляет 71,4% голосов. Кворум имеется. Общее  
собрание собственников правомочно принимать  
решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «МКС».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-Г АР АНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Терюшова М.А.  
Предложили: Избрать председателем Терюшова М.А. секретарем Клиеву И.С. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>49</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: избрать председателем Терюшова М.А. и секретарем Клиеву И.С. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Тофищеву Л. А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Тофищев Л. А. (Ф.И.О.);
- Крылов М. С. (Ф.И.О.);
- Жохлова К. В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
49	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Тофищеву Л. А.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
49	100	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ШКС».

Слушали: Тофищеву Л. А.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ШКС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
49	100	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ШКС».

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Слушали: Тофищеву Л. А.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
49	100	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО

Слушали: Тофищеву Л. А.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «Алком - Тарком»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
49	100	0		0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «Алком-Тарант»

».

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Толюмову Л.А.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
49	100	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Толюмову Л.А. 2018

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 2018 года:

1. Толюмову Л.А. кв. 66
2. Князеву М.С. кв. 27
3. Хохлову И.И. кв. 1
4. Носкову С.Ю. кв. 51

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
49	100	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 2018 в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Толюмову Л.А.

Предложили: Делегировать полномочия Толюмовой Л.А. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
49	100	0		0

Принято решение: Делегировать полномочия Толюмовой Л.А.

10. По десятому вопросу: Производить прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Толюмову Л.А.

Предложили: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержался»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
49	100	0	0	0

**Принято решение:** Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ОАО «ПТС» за коммунальные услуги по статьям «горячее водоснабжение» и «отопление», с ООО «СКС» по статье «холодное водоснабжение» и «водоотведение», для прямых расчетов, ведения претензионно-исковой работы с должниками, по оплате коммунальных услуг.

**Приложение:**

- Доверенность представителя администрации Змега
- Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания на 2 листах.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах
- Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 5 листах.

Председатель общего собрания Терещова Л.А. (Ф.И.О.) Змега (подпись)

Секретарь общего собрания Клюева И.С. (Ф.И.О.) Клюева И.С. (подпись)

Члены счетной комиссии: Клюева И.С. (Ф.И.О.) Клюева И.С. (подпись)

Хохлова И.В. (Ф.И.О.) Хохлова И.В. (подпись)

Терещова Л.А. (Ф.И.О.) Змега (подпись)