

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Самара, ул. Тухачевского, дом 249,**  
**проводимого в форме очного -заочного голосования**

город Самара

Место проведения: г. Самара, ул. Тухачевского, дом 249, кв. 1.

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30 ноября 2017г. В 18ч. 30 мин. по адресу: г. Самара 224, актовый зал МБОУ школа № 37.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20ч. 00мин. 30 ноября 2017г. по 18ч. 00мин. 31.01.2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 31.01.2018г. В 18ч. 00 мин.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Тухачевского, дом 249, собственники владеют 3075,7 кв. м. муниципалитет — 96,2 кв.м. , всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной и заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Тухачевского, д. 249, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1786,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система».

7. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
9. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
10. Выбор совета МКД и делегирование полномочий совету дома и делегирование полномочий председателю совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Избрать председателем Коротееву В.В. и секретарем Игнатова С.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1743,9	97,6%	0	0	42,39

Принято решение: избрать председателем Коротееву Веронику Владимировну и секретарем Игнатова Сергей Владимирович общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Пермякова-Хонина Елена Владимировна;
- Рогачева Алла Васильевна;
- Игнатова Мария Сергеевна.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1743,9	100	42,39	2,4	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Самара, ул. Тухачевского, д.249, кв.1.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Самара, ул. Тухачевского, д.249, кв.1.

5. По пятому вопросу: Производить прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1743,9	97,6%	0	0	42,39

Принято решение: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ОАО «ПТС» за коммунальные услуги по статье «отопление», с ООО «СКС» по статье «холодное водоснабжение» и «водоотведение», для прямых расчетов, ведения претензионно-исковой работы с должниками, по оплате коммунальных услуг.

6. По шестому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система»

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система».

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «Алком-Гарант».  
Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «Алком -Гарант».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «Алком-Гарант».

9 По девятому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

10. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД и делегирование ему полномочий.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома .

1. Коротеева Вероника Владимировна, кв.1.- председатель совета МКД.

2. Пермякова-Хонина Елена Владимировна, кв.12;

3. Рогачева Алла Васильевна, кв.18;

4. Игнатов Сергей Владимирович, кв.39.

Делегировать совету многоквартирного дома принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Делегировать полномочия председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- заключать от имени всех собственников договор управления;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам

проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта;

- действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома в предложенном составе и делегировать полномочия.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах.
2. Бюллетени для голосования на 55 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
4. Реестр выдачи собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней по вопросам, поставленным на 3 л. голосование.

Председатель общего собрания

Коротеева Вероника Владимировна

Секретарь общего собрания

Игнатов Сергей Владимирович

Члены счетной комиссии:

Пермякова-Хонина Елена Владимировна;

Рогачева Алла Васильевна;

Игнатова Мария Сергеевна.

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Самара, ул. Тухачевского, дом 249,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

город Самара

31.01.2018г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся 30 ноября 2017г. Не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, Коротеева Вероника Владимировна (кв. 1).  
Место проведения: г. Самара, ул. Тухачевского, дом 249, кв. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20ч. 00мин. 30 ноября 2017г. по 18ч. 00мин. 31.01.2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 31.01.2018г. В 18ч. 00 мин.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Тухачевского, дом 249, собственники владеют 3075,7 кв. м. муниципалитет — 96,2 кв.м. , всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Тухачевского, д. 249, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1786,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система».
7. Выбор способа управления многоквартирным домам — управление Управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
9. Определение способа уведомления собственников МКД в местах

доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

10. Выбор совета МКД и делегирование полномочий совету дома и делегирование полномочий председателю совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Избрать председателем Коротееву В.В. и секретарем Игнатова С.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1743,9	97,6%	0	0	42,39

Принято решение: избрать председателем Коротееву Веронику Владимировну и секретарем Игнатова Сергей Владимирович общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Пермякова-Хонина Елена Владимировна;
- Рогачева Алла Васильевна;
- Игнатова Мария Сергеевна.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1743,9	100	42,39	2,4	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Самара, ул. Тухачевского, д.249, кв.1.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество голосов

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Самара, ул. Тухачевского, д.249, кв.1.

5. По пятому вопросу: Производить прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1743,9	97,6%	0	0	42,39

Принято решение: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ОАО «ПТС» за коммунальные услуги по статье «отопление», с ООО «СКС» по статье «холодное водоснабжение» и «водоотведение», для прямых расчетов, ведения претензионно-исковой работы с должниками, по оплате коммунальных услуг.

6. По шестому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система»•

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система».

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0



Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «Алком-Гарант».  
Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «Алком -Гарант».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «Алком-Гарант».

9. По девятому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Коротееву Веронику Владимировну.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

10. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД и делегирование ему полномочий.  
Слушали: Коротееву Веронику Владимировну

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома .

1. Коротеева Вероника Владимировна, кв.1.- председатель совета МКД.

2. Пермякова-Хонина Елена Владимировна, кв.12;

3. Рогачева Алла Васильевна, кв.18;

4. Игнатов Сергей Владимирович, кв.39.

Делегировать совету многоквартирного дома принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Делегировать полномочия председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- заключать от имени всех собственников договор управления;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным

договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта;

- действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

## Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1786,3	100	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома в предложенном составе и делегировать полномочия.

## Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах.
2. Бюллетени для голосования на 56 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
4. Реестр выдачи собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания



Коротеева Вероника Владимировна

Секретарь общего собрания



Игнатов Сергей Владимирович

Члены счетной комиссии:



Пермякова-Хонина Елена Владимировна;



Рогачева Алла Васильевна;



Игнатова Мария Сергеевна.