

Протокол № 01/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Железобетонная, 171,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«08» 08 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Железобетонная, дом 171.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «08» 08 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Железобетонная, дом 171.

Дата и место подсчета голосов «08» 08 2018 г., г. Самара, ул. Железобетонная, дом 171, кв. 51.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Матвеева Светлана Михайловна, кв. 51
2. Кабановская Светлана Михайловна, кв. 11
3. Шульцманова Альбина Шабдуловна, кв. 48

Место (адрес) хранения протокола № 01/18 от «08» 08 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Железобетонная, 171, кв. 51. (копия), УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (копия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Железобетонная дом 171, собственники владеют 3155,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Железобетонная, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2173,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «РКС».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иртаеву С.А.
Предложили: Избрать председателем Иртаеву С.А. и секретарем Вавишникову С.Н. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем Иртаеву С.А. и секретарем Вавишникову С.Н. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Иртаеву С.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Иринаштанова А.Н. (Ф.И.О.);
- Тамашкина А.И. (Ф.И.О.);
- Иванова С.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Иртаеву С.А.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	-	-	-	-

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ПКС».

Слушали: Иртаеву С.А.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ПКС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ПКС», до 30.09.2018 г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Иртаеву С.А.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	-	-	-	-

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Иртаеву С.И.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	-	-	-	-

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Иртаеву С.И.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	-	-	-	-

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Иртаеву С.И.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

- Иртаев С.И. кв. 51
- Мерамшадиева А.Н. кв. 48
- Давыдовская С.Н. кв. 11
- Дерямова И.И. кв. 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	-	-	-	-

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Давыдовского С.Н.

Предложили: Делегировать полномочия Иртаев С.И. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	-	-	-	-

Принято решение: Делегировать полномочия Юртаевой С.С.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали Юртаеву С.С.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	-	-	-	-

Принято решение: Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «С» 2018.

11. По одиннадцатому вопросу: Производить прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Юртаеву С.С.

Предложили: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	-	-	-	-

Принято решение: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ОАО «ПТС» за коммунальные услуги по статьям «горячее водоснабжение» и «отопление», с ООО «СКС» по статье «холодное водоснабжение» и «водоотведение», для прямых расчетов, ведения претензионно-исковой работы с должниками, по оплате коммунальных услуг.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах.
2. Договор на 19 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
4. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 2 листах.

Председатель общего собрания

Юртаева С.С. (Ф.И.О.) Юрт
(подпись)

Секретарь общего собрания

Ваванюк С.И. (Ф.И.О.) Вав
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Лизинутриева А.Н. (Ф.И.О.) Лиз
(подпись)

Галямов А.И. (Ф.И.О.) Гал
(подпись)

Уванова С.И. (Ф.И.О.) Уван
(подпись)