

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Самара, ул. 4 проезд 9 б,**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Самара

Место проведения: г. Самара, ул. 4 проезд, дом 6.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «23» 11 2018 года в 18:30 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. 4 проезд, дом 6.

Дата и место подсчета голосов «23» 11 2018 г., г. Самара, ул. 4 проезд, дом 6, кв. 61.

«23» ноября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Анжела Игоревна Васильевна кв. 61

2. Людмила Олеговна Валиткинович кв. 64

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» 11 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ул. 4 проезд 9 б, кв. 61. (копия), УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (копия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. 4 проезд, дом 6, собственники владеют 3184,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. 4 проезд 9 б, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу), владеющие 1624,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,19 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКС».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
12. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Анжелу Игоревну Васильевну  
Предложили: Избрать председателем Анжелу И.В. и секретарем Труниной А.И. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать председателем Агееву Л.В. и секретарем Безинкину А.И. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Агееву Л.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кологасов Н.А. (Ф.И.О.);
- Орабаева У.М. (Ф.И.О.);
- Башаров С.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Агееву Л.В.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКК».

Слушали: Агееву Л.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	100	—	—	—	—

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКК», до 31.12.2018г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Агееву Л.В.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Агееву Л.В.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
60	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с «07 января 2019г.»

**7. По седьмому вопросу:** Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Агееву Л.В.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
60	100	-	-	-	-

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений о:

1. Текущем ремонте общего имущества в МКД и определения размера его финансирования собственниками помещений
2. На заключение возмездных договоров на использование общего имущества МКД в соответствии с требованиями ч. 3 ст.44 ЖК РФ.

Слушали: Агееву Л.В.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 5 года.

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. <u>Агееву Л.В.</u> кв. <u>61</u>            | 5. _____ кв. _____ |
| 2. <u>Тединаву Анну Ивановну</u> кв. <u>63</u> | 6. _____ кв. _____ |
| 3. _____ кв. _____                             | 7. _____ кв. _____ |
| 4. _____ кв. _____                             | 8. _____ кв. _____ |

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	100	-	-	-	-

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 5 года в предложенном составе и наделить его полномочиями на принятие решений собственников помещений.

**9. По девятому вопросу:** Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Агееву Л.В.

Предложили: Делегировать полномочия Агеевой Ларисы Васильевны председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2019 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	100	-	-	-	-

Принято решение: Делегировать полномочия Агеевой Ларисы Васильевны

**10. По десятому вопросу:** Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Агееву Л.В.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	100	—	—	—	—

Принято решение: Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» января 2019.

11. По одиннадцатому вопросу: Производить прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями, и определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.

Слушали Агееву Л.В.

Предложили: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями, и определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	100	—	—	—	—

Принято решение: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ОАО «ПТС» за коммунальные услуги по статьям «горячее водоснабжение» и «отопление», с ООО «СКС» по статье «холодное водоснабжение» и «водоотведение», с региональным оператором ООО «Экостройресурс» по обращению с твердыми коммунальными отходами, для прямых расчетов, ведения претензионно-исковой работы с должниками, по оплате коммунальных услуг с «01» января 2019г.

12. По двенадцатому вопросу: Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Агееву Л.В.

Предложили: Определить и утвердить состав общего имущества МКД, передаваемого в ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ», согласно Правил содержания общего имущества МКД.

Проголосовали


«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить состав общего имущества МКД и передавать в управление ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» согласно правил содержания общего имущества.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах.
2. Договор на 10 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
4. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
5. Реестр вручения сообщений на \_\_\_\_\_ листах.

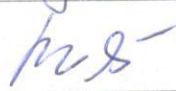
Председатель общего собрания


 (Ф.И.О.) Агеева Л.В.  
(подпись)


Секретарь общего собрания

 (Ф.И.О.) Резинкина А.И.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 (Ф.И.О.) Колычева Т.Н.  
(подпись)

 (Ф.И.О.) Орузбаев У.М.  
(подпись)

 (Ф.И.О.) Башаров А.У.  
(подпись)