

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Тухаревского 222,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

26 11 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Тухаревская дом 222

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «26» 11 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Тухаревского, дом 222

Дата и место подсчета голосов «26» 11 2018 г., г. Самара, ул. Тухаревская, дом 222, кв. 55.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Морохина Татьяна Ивановна
63-АА №233794 от 19 ноября 2013, кв. 55
2. Танцела Светлана Геннадьевна
63-АА №282803 от 21.10.2013, кв. 19

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «26» 11 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Тухаревского, 222, кв. _____. (копия), УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (копия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Тухаревская, дом 222, собственники владеют 3157,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Тухаревского приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1970 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКС».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Морохину Т.И.
Предложили: Избрать председателем Морохину Т.И. секретарем Танжелу С.Т. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Избрать председателем Морохину Т.И. и секретарем Танжелу С.Т. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Морохину Т.И.
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Тордаченко С.Ф. (Ф.И.О.);
- Томунова Р.А. (Ф.И.О.);
- Айфорова В.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Морохину Т.И.
Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | - | - | - | - | - |

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКС».

Слушали: Морохину Т.И.
Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКС».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКС», до 31.12.18

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Морохину Т.И.
Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Морохиному Т.И.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с «01» 01 2019г.

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Морохиному Т.И.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений о:

1. Текущем ремонте общего имущества в МКД и определения размера его финансирования собственниками помещений
2. На заключение возмездных договоров на использование общего имущества МКД в соответствии с требованиями ч. 3 ст.44 ЖК РФ.

Слушали: Морохиному Т.И.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 2 года.

1. Тамтееву С.Т. кв. 19
2. Толстоногову И.Б. кв. 49
3. Сурядкину Т.В. кв. 23
4. Алафонову В.А. кв. 54
5. Морохиному Т.И. кв. 55
6. _____ кв. _____
7. _____ кв. _____
8. _____ кв. _____

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 2 года в предложенном составе и наделить его полномочиями на принятие решений собственников помещений.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Морохиному Т.И.

Предложили: Делегировать полномочия Морохиной Т.И. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2019 год».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Делегировать полномочия Морохиной Т.И.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали Морохина Т.И.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «06 01 2019».

11. По одиннадцатому вопросу: Производить прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями, и определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.

Слушали Морохина Т.И.

Предложили: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями, и определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ОАО «ПТС» за коммунальные услуги по статьям «горячее водоснабжение» и «отопление», с ООО «СКС» по статье «холодное водоснабжение» и «водоотведение», с региональным оператором ООО «Экостройресурс» по обращению с твердыми коммунальными отходами, для прямых расчетов, ведения претензионно-исковой работы с должниками, по оплате коммунальных услуг с «06 01 2019».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах.
2. Договор на 19 листах. страницах
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
4. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 2 листах.

Председатель общего собрания

Морохина Т.И. (Ф.И.О.) Морохина
(подпись)

Секретарь общего собрания

Тажмела С.Т. (Ф.И.О.) Тажмела
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Торгуенко С.Ф. (Ф.И.О.) Торгуенко
(подпись)

Тюкумова Р.А. (Ф.И.О.) Тюкумова
(подпись)

Агафонов В.А. (Ф.И.О.) Агафонов
(подпись)