

Оплачиваемая площадь, кв.м.
Кол-во л/счетов - 108

5717,72 м2
Кол-во прожив. - 274чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Артемовской !
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2018	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		1 053 468,35	135 952,61	917 515,74	917 515,74	135 952,61
2	Текущий ремонт		444 092,62	56 772,86	387 319,76	348 835,63	56 772,86
3	Отопление, ГВС		7 681,48	980,98	6 700,50	6 700,50	980,98
4	ТО ВДГО		55 911,63	7 136,58	48 775,05	48 775,05	7 136,58
5	Водоснабжение ОДН		1 561,84	199,75	1 362,09	1 362,09	199,75
6	Водоотведение ОДН		1 627,25	208,18	1 419,07	1 419,07	208,18
7	Электроэнергия ОДН		42 805,19	5 534,67	37 270,52	37 270,52	5 534,67
ИТОГО		480 102,31	1 607 148,36	206 785,63	1 400 362,73	1 361 878,60	206 785,63

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **87,13%** **1 400 362,73р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год

1	Вывоз ТБО	84 566,36
2	Уборка территории	155 783,67
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	43 296,82
4	Уборка мусоропроводов	54 945,72
Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка)		60 348,53
6	Проведение дератизации, дезинсекции	7 369,04
7	Прочистка дымоходов и вентканалов	10 035,98
8	Услуги УК	69 541,87
9	Материалы на содержание	9 406,39
10	Аварийно-диспетчерская служба	74 453,76
11	Содержание сантехнической службы	95 295,24
12	Содержание службы энергетиков	21 405,55
13	Содержание службы общестроительных работ	39 367,89
14	Обслуживание ОДПУ	27 998,18
15	Эксплуатация лифтов	110 431,19
16	Уборка подъездов	53 269,55
ИТОГО		917 515,74

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 г

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.	444 092,62р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	348 835,63р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2019 г.	95 256,99р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	2 541,00р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	56 772,86р.
ИТОГО ОСТАТОК средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.	41 025,13р.

№п /п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 2	5 078,08
2	апрель	Замена стояка канализации кв.75	3 440,63
3	май	Замена запорной арматуры в тпловом узле	6 763,56
4	июнь	Спиливание деревьев и вывоз ветвей	5 804,24
5	июнь	Замена панели приказов на лифте подъезд № 3	18 743,00

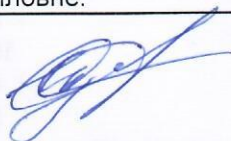
6	июнь	Ремонт цоколя жилого дома и отделка гибким камнем S-50 кв.м	95 000,00
7	июль	Ремонт отмостки, установка бордюрного камня	11 464,46
8	июль	Ремонт плитки крылец	63 523,26
9	август	Выполнение работ по гидропромывке трубопроводов системы отопления	19 470,00
10	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.34	6 659,50
11	сентябрь	Замена запорной арматуры системы отопления кв.48	4 047,19
12	сентябрь	Замена стояка системы ГВС кв.106, чердак	13 841,71
13	ноябрь	Ремонт цоколя жилого дома и отделка гибким камнем S-50 кв.м	95 000,00
Итого:			348 835,63

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 647 000 рублей

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: _____

№ п/п	Масштаб	Наименование работ	Сумма в руб.
1	1:50	Замена стояка ГВС в квартире №106	13 841,71
2	1:50	Замена стояка системы отопления кв.34	6 659,50
3	1:50	Замена запорной арматуры системы отопления кв.48	4 047,19
4	1:50	Выполнение работ по гидропромывке трубопроводов системы отопления	19 470,00
5	1:50	Ремонт цоколя жилого дома и отделка гибким камнем S-50 кв.м	95 000,00