

Уважаемые жители дома № 122 улицы Авроры!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья	0,00	5 674 822,18	1 016 695,99	4 658 126,19	4 658 126,19	1 016 695,99
2	Текущий ремонт	0,00	2 422 246,23	437 162,58	1 985 083,65	2 681 563,96	437 162,58
3	ТО ВДГО	0,00	303 534,84	54 765,08	248 769,76	248 769,76	54 765,08
4	ГВС ОДН	0,00	70 064,80	12 630,24	57 434,56	57 434,56	12 630,24
5	Водоснабжение ОДН	0,00	13 636,44	2 461,86	11 174,58	11 174,58	2 461,86
6	Водоотведение ОДН	0,00	14 567,75	2 630,53	11 937,22	11 937,22	2 630,53
7	Электроэнергия ОДН	0,00	238 569,08	40 571,40	197 997,68	197 997,68	40 571,40
	ИТОГО	0,00	8 737 441,32	1 566 917,68	7 170 523,64	7 867 003,95	1 566 917,68

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **82,07%** **7 170 523,64р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год

1	Вывоз ТБО	440 877,53
2	Уборка территории	803 906,07
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	223 516,33
4	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка)	311 471,92
5	Проведение дератизации, дезинсекции	37 840,70
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	52 313,28
7	Услуги УК	359 071,73
8	Материалы на содержание	49 462,09
9	Аварийно-диспетчерская служба	384 296,85
10	Содержание сантехнической службы	492 104,17
11	Содержание службы энергетиков	111 862,56
12	Содержание службы общестроительных работ	203 334,70
13	Уборка м/проводов	207 073,22
14	Эксплуатация лифтов	554 751,85
15	Обслуживание ОДПУ	143 786,52
16	Уборка подъездов	282456,67
	ИТОГО	4 658 126,19

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт в 2018 г.	2 422 246,23р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	2 681 563,96р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019	-259 317,73р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт нежилым помещениям в 2018 г.	62 921,78р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	21 669,65р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	437 162,58р.
ИТОГО ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.	-611 888,88р.

№ п/п	Наименование работ	Сумма по акту
май		
1	Установка перил подъезд № 4	3 261,10
2	Замена запорной арматуры и трубопроводов систем ХВС, ГВС кв.129	3 943,64
3	Замена участка розлива отопления на чердаке подъезд № 13	15 618,27
4	Замена стояков отопления кв.669	5 659,31
5	Замена стояка отопления в подвале подъезд № 20	6 845,28
6	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 15	7 025,09
7	Замена запорной арматуры и стояка отопления кв.565	3 241,67
8	Замена стояка отопления кв.177,181	5 533,44
9	Замена стояка ГВС в подвале подъезд № 21	7 992,17
10	Замена стояков отопления кв.271,275	15 823,72
11	Замена стояков ХВС, ГВС кв.356,364	11 024,53
12	Замена запорной арматуры отопления в тепловом узле подъезд № 13	19 591,51

13	Замена запорной арматуры отопления в тепловом узле подъезд № 11	19 208,61
14	Установка запорной арматуры в тепловом узле подъезд № 2	9 727,34
15	Установка запорной арматуры в тепловом узле подъезд № 16	13 133,94
16	Замена лежака канализации подъезд № 7	19 185,02
17	Замена стояка ГВС в подвале подъезд № 17	4 071,31
18	Замена стояка ГВС в подвале подъезд № 16	2 884,88
19	Замена стояка отопления кв.367	7 047,99
20	Замена стояка ГВС кв.367,371	8 022,56
21	Изготовление и установка светопрозрачных конструкций ПВХ окна подъезды № 3,7	243 000,00
Итого за май		431 841,38
июнь		
1	Замена запорной арматуры систем ХВС,ГВС кв.158	923,24
2	Монтаж трубы для полива подъезд № 9	2 233,75
3	Замена запорной ГВС кв.291	3 534,79
4	Замена лежака канализации в подвале подъезд № 20	13 042,10
5	Замена стояков отопления кв.206	11 815,70
6	Замена прицепок отопления, запорной арматуры кв.290	4 695,13
7	Замена стояка ХВС на тех. Этаже подъезд № 13	6 590,92
8	Замена стояка отопления кв.286	3 023,73
9	Замена запорной арматуры и стояка отоплени на чердаке подъезд № 13	3 297,49
10	Замена стояка отопления на чердаке кв.63,67	12 096,57
11	Замена стояков ХВС,ГВС, канализации подъезд № 21	31 734,01
12	Ремонт лавочек и изготовление решеток на подвальные продухи	7 013,37
Итого за июнь		100 000,80
июль		
1	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора подъезд № 1,2,8,9	35 910,99
2	Замена стояков отопления кв.222,226	12 331,42
3	Замена стояка отопления кв.79,83	3 219,46
4	Замена стояков отопления кв.179,183	12 858,70
5	Замена стояка отопления кв.367	5 302,45
6	Замена стояка ХВС,ГВС кв.133,137	9 214,30
7	Замена стояков отопления подъезд № 4, 8-9 этажи	8 138,28
8	Замена участка розлива ГВС подъезд № 7, подвал	9 396,03
9	Замена запорной арматуры в т/узле подъезд № 21	12 398,78
10	Замена стояка системы ХВС в подвале подъезд № 18	8 920,40
11	Замена запорной арматуры отопления кв.254	3 362,73
12	Замена стояка отопления кв.20	4 128,49
13	Замена стояка отопления кв.319	4 128,49
14	Замена стояка системы ХВС кв.699,703	10 349,04
15	Замена стояка отопления кв.83	6 170,09
16	Замена стояка ситемы канализации кв.206	4 333,08
17	Замена запорной арматуры системы ХВС кв.426	3 014,45
18	Замена стояка отопления и запорной арматуры систем ГВС,ХВС кв.229	6 959,93
19	Спиливание деревьев и вывоз ветвей	12 000,00
20	Ремонт подъезда № 12	208 442,01
21	Изготовление короба подъезд № 21	2 481,30
22	Замена запорной арматурына системах ГВС,ХВС кв.346	3 679,69
23	Установка светильников и протяжка проводов подъезд № 7	5 807,00
24	Установка светильников и протяжка проводов подъезд № 2	3 912,77
25	Монтаж кабель каналов в подъездах с 1 по 21 подъезды	214 137,00
26	Замена лебедки главного привода лифта подъезд № 19	340 058,00
Итого за июль		950 654,88
август		
1	Замена стояка отопления кв.109	4 379,45
2	Замена стояка системы ХВС, ГВС, канализации кв.426,430,тех/этаж	36 605,48
3	Замена стояка ГВС, запорной арматуры ХВС на т/этаже подъезд № 13	8 832,21
4	Замена стояка ХВС кв.291	5 674,85
5	Замена стояка ХВС кв.429,433,437	16 601,71
6	Замена стояка ГВС кв. 568,572	11 887,24
7	Замена стояка ГВС кв. 317,321	17 641,50
8	Замена стояка ХВС кв. 110	8 310,47
9	Замена участка розлива и стояков системы ГВС тех этаж, подъезд № 11	18 613,86
10	Замена стояков системы ХВС,ГВС,канализации кв.147,151, подвал	25 195,53
11	Замена стояка ХВС кв.518,523	11 111,22
12	Замена запорной арматуры и стояка системы отопления кв.251	3 535,04

13	Замена запорной арматуры и участка стояка системы отопления подъезд № 13	3 335,22
14	Замена стояка системы отопления кв.703	5 897,86
15	Ремонт подъезда № 7	174 666,76
16	Ремонт крылец подъезды № 12,13,14,15	120 792,83
17	Дополнительное освещение кабины лифта подъезд № 15	2 443,00
18	Опиловка деревьев	12 200,00
Итого за август		487 724,23
сентябрь		
1	Замена стояков системы ХВС,ГВС кв.532,537	15 630,01
2	Замена стояков системы ХВС,ГВС канализации кв.60,64,68,чердак	40 344,58
3	Замена стояка системы ХВС,ГВС кв.617,621	5 017,29
4	Замена запорной арматуры на стояке отопления кв.120	8 457,03
5	Замена стояка системы отопления кв.127,123	7 514,63
6	Замена стояка ХВС кв.397,401	18 571,82
7	Замена стояка отопления, запорной арматуры кв.247	7 977,30
8	Замена стояка системы ХВС,ГВС кв.681,677	8 700,34
9	Замена стояков отопления кв.369	16 210,87
10	Замена лежака канализации подъезд № 20	12 188,46
11	Замена запорной арматуры системы отопления на чердаке подъезд № 14	3 722,03
12	Замена запорной арматуры системы отопления в подвале подъезд № 14	3 460,69
13	Замена стояка системы ГВС в подвале подъезд № 18	5 057,99
14	Замена стояка системы отопления кв.361,365	6 529,64
15	Замена стояка системы ГВС кв.206, чердак	10 293,53
16	Замена запорной арматуры, прицепок системы отопления кв.180	5 951,71
17	Установка забора подъезд № 10	9 318,59
18	Спиливание деревьев и вывоз ветвей	17 591,65
19	Замена стояка системы отопления кв.704	8 846,75
20	Замена запорной арматуры системы ГВС кв.419	8 629,40
21	Замена стояка системы отопления кв.120	5 305,93
22	Замена стояка системы ГВС, подъезд № 3 (подвал, л/клетка, тех.этаж)	24 071,07
23	Замена запорной арматуры системы отопления на чердаке подъезд № 9	9 064,14
24	Замена стояка системы отопления кв.321,325	11 716,33
25	Замена запорной арматуры, системы отопления кв.257	4 672,09
26	Замена стояка системы отопления кв.473	4 674,01
27	Замена стояка системы отопления кв.680	8 269,53
28	Ремонт электродвигателя подъезд № 11	21 555,00
Итого за сентябрь		309 342,41
октябрь		
1	Смена оконных стекол подъезд № 8,9	6 053,90
2	Замена стояка системы отопления кв.453,457	16 666,76
3	Замена стояка системы отопления кв.63,67	18 513,60
4	Замена стояков системы отопления кв.538	20 957,59
5	Замена участка розлива системы отопления в подвале подъезд № 8, подвал	15 540,11
6	Замена стояка системы отопления кв.613,чердака	11 579,57
7	Замена стояка системы отопления кв.305	7 260,54
8	Замена стояка системы отопления кв.545	7 088,64
9	Замена стояка системы отопления кв.307	7 132,27
10	Замена стояков системы ХВС,ГВС кв.541,546	14 154,03
11	Замена стояка системы отопления кв.269	4 589,25
12	Замена стояков систем ХВС,ГВС,канализации кв.568,572,576,580,584,чердак	73 706,47
13	Замена стояка системы ХВС подъезд № 8, подвал	11 004,35
14	Замена стояков систем ХВС,ГВС,канализации кв.473,477,481,485,подвал,чердак	69 846,13
15	Очистка помещения и вывоз мусора подъезд № 10	5 494,11
16	Ремонт зл. Двигателя лифтовой лебедки подъезд № 13	20 294,00
Итого за октябрь		309 881,32
ноябрь		
1	Замена стояка системы ХВС кв.659,663	8 359,23
2	Замена стояка системы ХВС кв.15,19	16 440,50
3	Замена стояка системы ХВС кв.340,344,348	14 578,14
4	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС кв.153	3 517,87
5	Замена стояка системы ХВС кв.156,160	5 084,33
6	Замена стояка отопления, запорной арматуры на чердаке кв.348	12 714,13
7	Замена стояка канализации кв.315	4 698,27
8	Замена стояков ГВС кв.635,639	4 202,58

9	Изготовление и установка пандуса в подъезде № 7	7 902,89
Итого за ноябрь		77 497,94
декабрь		
1	Замена редуктора ПДК на лифте подъезд № 18	14 621,00
Итого за декабрь		14 621,00
Всего		2 681 563,96

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 3 531 000 рублей

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: _____



11.03.19.