

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 81

3623,7 м2  
Кол-во прожив. - 159 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Дзержинской!  
УК ООО «Алком-Гарант» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2018	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		534 076,12	82 711,83	451 364,29	451 364,29	82 711,83
2	Текущий ремонт		249 738,68	37 500,97	212 237,71	572 618,98	37 500,97
3	ТО ВДГО		38 917,98	5 831,74	33 086,24	33 086,24	5 831,74
4	Водоснабжение ОДН		2 282,37	342,91	1 939,46	1 939,46	342,91
5	Водоотведение ОДН		1 211,55	182,05	1 029,50	1 029,50	182,05
6	Электроэнергия ОДН		56 479,59	8 493,02	47 986,57	47 986,57	8 493,02
ИТОГО		0,00	882 706,29	135 062,52	747 643,77	1 108 025,04	135 062,52

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** **84,70%** **747 643,77р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год**

1	Вывоз ТБО	53 538,28
2	Уборка территории	102 948,00
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	28 284,91
4	Услуги РКЦ	38 579,08
5	Проведение дератизации, дезинсекции	3 575,37
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	6 394,97
7	Услуги УК	39 878,96
8	Материалы на содержание	3 144,42
9	Содержание АРС	47 899,21
10	Содержание сантехнической службы	61 338,40
11	Содержание службы энергетиков	10 083,84
12	Содержание службы общестроительных работ ОДПУ	27 959,50
13	Уборка подъездов	5 525,57
ИТОГО		451 364,29

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год**

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.	249 738,68р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	572 618,98р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2019 г.	-322 880,30р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	12 157,99р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	37 500,97р.
ИТОГО ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.	-348 223,28р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 3	7 237,10
2	март	подключение насоса в подвале	4 324,54
3	апрель	Изготовление обрешотки на слуховые окна, замена стекла кв.63	5 333,65
4	май	Монтаж подпитки в т/узле	7 359,62
5	июнь	Замена розлива отопления на чердаке	436 575,28
6	июнь	Ремонт межпанельных швов	30 684,55
7	август	Замена элеватора в т/узле	9 222,94
8	август	Ремонт металлической кровли кв.17	6 640,97
9	август	Утепление труб розлива системы отопления на чердаке	51 544,23
10	сентябрь	Ремонт шиферной кровли, примыкания	8 635,78
11	сентябрь	Ремонт водосточных труб	5 060,32
Итого:			572 618,98

Средства текущего ремонта 2019 года израсходованы в 2018 году

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ\_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ	Масса	Цена по смете
1	Замена откосов КСЭ в подвале подвала № 2		1 200,00
2	подготовка ямы под котел		1 200,00
3	закупка материалов на котел		1 200,00
4	установка котла		1 200,00
5	установка дымохода		1 200,00
6	установка котельной		1 200,00
7	установка котла		1 200,00
8	установка котельной		1 200,00
9	установка котла		1 200,00
10	установка котельной		1 200,00
11	установка котла		1 200,00
Итого:			12 000,00