

Оплачиваемая площадь, кв.м

3878 м2

Кол-во л/счетов - 72

Кол-во прожив. - 182 чел.

Уважаемые жители дома № 20 улицы Гаражной!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 12 месяцев 2018 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщика м	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		849 458,81	98 150,59	751 308,22	751 308,22	98 150,59
2	Текущий ремонт		360 188,58	41 021,73	319 166,85	140 432,23	41 021,73
3	Отопление, ГВС		17 047,98	1 938,33	15 109,65	15 109,65	1 938,33
4	ТО ВДГО		45 373,38	5 156,14	40 217,24	40 217,24	5 156,14
5	Водоснабжение ОДН		3 294,00	375,46	2 918,54	2 918,54	375,46
6	Водоотведение ОДН		3 527,34	402,38	3 124,96	3 124,96	402,38
7	Электроэнергия ОДН		23 344,02	2 851,64	20 492,38	20 492,38	2 851,64
ИТОГО		0,00	1 302 234,11	149 896,27	1 152 337,84	973 603,22	149 896,27

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**88,49%****1 152 337,84р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год

1	Вывоз ТБО	68 705,53
2	Уборка территории	127 632,48
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	35 462,46
4	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	49 436,72
5	Проведение дератизации, дезинсекции	6 061,32
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	8 154,56
7	Услуги УК	56 948,22
8	Материалы на содержание	7 587,69
9	Аварийно-диспетчерская служба	60 988,29
10	Содержание сантехнической службы	78 031,06
11	Содержание службы энергетиков	17 355,98
12	Содержание службы общестроительных работ	32 229,67
13	Уборка м/проводов	44 993,32
14	Эксплуатация лифтов	92 031,58
15	Обслуживание ОДПУ	23 029,00
16	Уборка подъездов	42 660,34
ИТОГО		751 308,22

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.

360 188,58р.

ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.

140 432,23р.

Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2019 г.

219 756,35р.

НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.

10 350,14р.

Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.

41 021,73р.

ИТОГО ОСТАТОК средств по текущему ремонту с учетом

задолженности на 01.01.2019 г.

189 084,76р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Установка светильников подъезд № 2	7773,83
2	май	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 17, 21, 25	43 412,69
3	сентябрь	Замена стояка канализации кв. 19	1 793,87
4	сентябрь	Выполнение работ по гидропромывке	19 470,00
5	октябрь	Замена радиаторов системы отопления подъезд № 1, 2	46 427,68
6	октябрь	Замена стояка системы канализации кв. 16, 20	3093,85
7	ноябрь	Проверка счетчика ОДПУ ХВС	6 000,00
8	ноябрь	Замена стояка полотенцесушителя кв. 16	12 460,31
Итого:			140 432,23

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 602 000 рублей

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: _____

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.
1	Устранение неисправности	шт.	1	10000
2	Замена ламп	шт.	2	20000
3	Устранение неисправности	шт.	1	10000
4	Устранение неисправности	шт.	1	10000
5	Устранение неисправности	шт.	1	10000
6	Устранение неисправности	шт.	1	10000
7	Устранение неисправности	шт.	1	10000
8	Устранение неисправности	шт.	1	10000
9	Устранение неисправности	шт.	1	10000
10	Устранение неисправности	шт.	1	10000
11	Устранение неисправности	шт.	1	10000
12	Устранение неисправности	шт.	1	10000
13	Устранение неисправности	шт.	1	10000
14	Устранение неисправности	шт.	1	10000
15	Устранение неисправности	шт.	1	10000
16	Устранение неисправности	шт.	1	10000