

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 133

7399,48 м2
Кол-во прожив. - 341 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Гаражной!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2018 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		1 240 319,86	156 054,17	1 084 265,69	1 084 265,69	156 054,17
2	Текущий ремонт		601 620,27	76 883,65	524 736,62	695 803,65	76 883,65
3	Отопление, ГВС		41 766,68	5 422,19	36 344,49	36 344,49	5 422,19
4	ТО ВДГО		79 470,08	9 803,85	69 666,23	69 666,23	9 803,85
5	Водоснабжение ОДН		8 425,84	1 097,00	7 328,84	7 328,84	1 097,00
6	Водоотведение ОДН		8 922,21	1 162,61	7 759,60	7 759,60	1 162,61
7	Электроэнергия ОДН		179 772,63	22 956,42	156 816,21	156 816,21	22 956,42
	ИТОГО	0,00	2 160 297,57	273 379,89	1 886 917,68	2 057 984,71	273 379,89

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 87,35%

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год

1	Вывоз ТБО	115 547,47
2	Уборка территории	219 416,60
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	60 828,84
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка)	83 154,83
5	Проведение дератизации, дезинсекции	9 192,57
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	13 769,88
7	Услуги УК	92 750,29
8	Материалы на содержание	10 608,70
9	Аварийно-диспетчерская служба	104 913,30
10	Содержание сантехнической службы	130 371,68
11	Содержание службы энергетиков	24 460,42
12	Содержание службы общестроительных работ	66 964,66
13	Уборка м/проводов	10 365,03
14	Эксплуатация лифтов	52 974,08
15	Обслуживание ОДПУ	23 337,76
15	Уборка подъездов	65 609,58
	ИТОГО	1 084 265,69

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.	601 620,27р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	695 803,65р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2019 г.	-94 183,38р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	20 312,29р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	76 883,65р.
ИТОГО ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.	-150 754,74р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена розлива ГВС подъезды № 1-4, подвал	223 845,13
2	апрель	Замена розлива ГВС подъезды № 5,6,7,8, подвал	226 023,30
3	май	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации в подвале кв. 64, 66, 70	81 487,71
4	май	Протяжка провода в ВРУ подъезд № 9	2 492,11
5	июнь	Ремонт короба подъезд № 7	1 891,71
6	июнь	Спиливание деревьев и вывоз ветвей	10 305,56
7	июль	Замена стояка канализации кв. 4, подвал	7 385,26
8	июль	Ремонт козырька над входом в подъезд № 10	2 779,95

9	август	Монтаж водопровода для уборки подъездов № 1-8	93 115,10
10	сентябрь	Монтаж трубы для вывода полива подъезды № 9,10	17 877,15
11	октябрь	Замена радиаторов системы отопления подъезд № 5	17 931,81
12	октябрь	Замена участка розлива системы отопления подвал, под кв. № 49	3 929,50
13	ноябрь	Замена стояка системы канализации кв.92,97,102	6 739,36
Итого:			695 803,65

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 637 000 рублей

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: _____

№ п/п	Наименование работ	Материал	Единица	Количество	Стоимость
1	Замена радиатора ТЭС подъезд № 4		шт.	1	17 931,81
2	Замена радиатора ТЭС подъезд № 5, 10		шт.	2	35 863,62
3	Замена радиатора ТЭС подъезд № 9, 10		шт.	2	35 863,62
4	Покраска радиатора № 17		шт.	1	17 931,81
5	Покраска радиатора № 17		шт.	1	17 931,81
6	Замена участка розлива системы отопления подвал, под кв. № 49		шт.	1	3 929,50
7	Замена стояка системы канализации кв.92,97,102		шт.	1	6 739,36
8	Покраска радиатора № 17		шт.	1	17 931,81