

Уважаемые жители дома № 41 улицы Гастелло!  
УК ООО «Алком-Гарант» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		899 896,53	105 402,39	794 494,14	794 494,14	105 402,39
2	Текущий ремонт		385 036,84	46 704,57	338 332,27	210 965,13	46 704,57
3	Отопление, ГВС		6 365,40	771,35	5 594,05	5 594,05	771,35
4	ТО ВДГО		48 477,00	5 870,25	42 606,75	42 606,75	5 870,25
5	Водоснабжение ОДН		1 218,60	147,90	1 070,70	1 070,70	147,90
6	Водоотведение ОДН		1 314,92	159,77	1 155,15	1 155,15	159,77
7	Электрэнергия ОДН		80 227,89	9 218,75	71 009,14	71 009,14	9 218,75
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>1 422 537,18</b>	<b>168 274,98</b>	<b>1 254 262,20</b>	<b>1 126 895,06</b>	<b>168 274,98</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** **88,17%** **1 254 262,20р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год**

1	Вывоз ТБО	73 323,71
2	Уборка территории	134 883,86
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	37 489,86
Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка)		
4		52 252,35
5	Проведение дератизации, дезинсекции	6 376,85
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	8 703,20
7	Услуги УК	60 217,94
8	Материалы на содержание	8 168,89
9	Аварийно-диспетчерская слжба	64 468,09
10	Содержание сантехнической службы	82 519,48
11	Содержание службы энергетиков	18 566,33
12	Содержание службы общестроительных работ	34 092,03
13	Обслуживание ОДПУ	24 226,21
14	Уборка м/проводов	47 579,25
15	Эксплуатация лифтов	95 340,37
16	Уборка подъездов	46 285,72
<b>ИТОГО</b>		<b>794 494,14</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год**

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.	385 036,84р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	210 965,13р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2019 г.	174 071,71р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	7 341,70р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	46 704,57р.
<b>ИТОГО ОСТАТОК средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.</b>	<b>134 708,84р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена стояков ХВС кв.23,31,39,47,55,63	25 286,37
2	апрель	Монтаж электромагнитного тормоза МП-2011 на лифте подъезд № 2	7 793,00
3	май	Подготовка в отопительному сезону	8 046,80
4	май	Замена шкива ограничителя скорости на лифте подъезд № 1	8 929,00
5	июль	Замена каната ограничителя скорости на лифте подъезд № 1	10 102,00
6	июль	Замена тяговых канатов кабина-противовес на лифте подъезд № 1	17 434,00
7	август	Установка задвижки в т/узле	7 888,70
8	август	Выполнение работ по гидропромывке	19 470,00
9	сентябрь	Замена запорной арматуры системы ГВС,ХВС в т/узле	24 558,34

10	октябрь	Замена стояков системы ХВС,ГВС кв.105,113,121,129,137,чердак	69 315,38
11	октябрь	Замена стояка ХВС кв.106	6 141,54
	ноябрь	Поверка счетчика ОДПУ ХВС	6 000,00
<b>Итого:</b>			<b>210 965,13</b>

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 657 000 рублей

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ\_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Замена стояков ХВС, ГВС кв. 105, 113, 121, 129, 137, чердак	шт.	1	69 315,38
2	Замена стояка ХВС кв. 106	шт.	1	6 141,54
3	Поверка счетчика ОДПУ ХВС	шт.	1	6 000,00
4	<b>Итого:</b>			<b>210 965,13</b>