

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 72

3891,4 м2
Кол-во прожив. - 172 чел.

Уважаемые жители дома № 43 улицы Гастелло!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2018 год

| № п/п | Виды услуг | Задолженность жителей | Начислено | Не оплачено жителями | Поступило | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2018 |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | | 855 525,66 | 100 006,83 | 755 518,83 | 755 518,83 | 100 006,83 |
| 2 | Текущий ремонт | | 361 433,22 | 41 762,10 | 319 671,12 | 723 999,61 | 41 762,10 |
| 3 | Отопление, ГВС | | 17 506,83 | 2 019,78 | 15 487,05 | 15 487,05 | 2 019,78 |
| 4 | ТО ВДГО | | 45 529,86 | 5 250,20 | 40 279,66 | 40 279,66 | 5 250,20 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | | 3 432,12 | 396,81 | 3 035,31 | 3 035,31 | 396,81 |
| 6 | Водоотведение ОДН | | 3 649,74 | 422,39 | 3 227,35 | 3 227,35 | 422,39 |
| 7 | Электроэнергия ОДН | | 43 238,83 | 4 659,53 | 38 579,30 | 38 579,30 | 4 659,53 |
| ИТОГО | | 0,00 | 1 330 316,26 | 154 517,64 | 1 175 798,62 | 1 580 127,11 | 154 517,64 |

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **88,38%** **1 175 798,62р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год

| | | |
|--------------|---|-------------------|
| 1 | Вывоз ТБО | 69 083,42 |
| 2 | Уборка территории | 128 348,58 |
| 3 | Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ | 35 661,22 |
| 4 | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги) | 49 714,50 |
| 5 | Проведение дератизации, дезинсекции | 6 095,40 |
| 6 | Прочистка дымоходов и вентканалов | 8 199,92 |
| 7 | Услуги УК | 57 268,20 |
| 8 | Материалы на содержание | 7 627,67 |
| 9 | Аварийно-диспетчерская служба | 61 331,13 |
| 10 | Содержание сантехнической службы | 78 468,06 |
| 11 | Содержание службы энергетиков | 17 450,75 |
| 12 | Содержание службы общестроительных работ | 32 410,57 |
| 13 | Обслуживание ОДПУ | 23 159,11 |
| 14 | Уборка м/проводов | 45 246,31 |
| 15 | Обслуживание и эксплуатация лифтов | 92 568,12 |
| 16 | Уборка подъездов | 42 885,87 |
| ИТОГО | | 755 518,83 |

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г. **361 433,22р.**

ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г. **723 999,61р.**

Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2019 г. **-362 566,39р.**

НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г. **10 986,09р.**

Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г. **41 762,10р.**

ИТОГО ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г. **-393 342,40р.**

| №п/п | Месяц | Наименование работ | Сумма по акту |
|------|---------|---|---------------|
| 1 | февраль | Замена стояка канализации кв.51 | 5 893,56 |
| 2 | апрель | Ремонт подъезда № 2 | 239 884,57 |
| 3 | апрель | Установка светильников, протяжка кабелей подъезд № 2 | 24 175,63 |
| 4 | май | Подготовка к отопительному сезону | 10 155,74 |
| 5 | июнь | Ремонт козырька над входом в подъезд №1 | 12 061,75 |
| 6 | август | Замена стояка системы канализации кв.40 | 4 237,59 |
| 7 | август | Выполнение работ по гидротромывке трубопроводов системы отопления | 19 470,00 |
| 8 | октябрь | Замена стояков отопления кв.39,43,47,51,55,59,63,67,71, подвал | 166 465,78 |
| 9 | октябрь | Замена стояков отопления кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36,чердак | 223 143,99 |

| | | | |
|---------------|---------|--|-------------------|
| 10 | ноябрь | Поверка ОДПУ холодного водоснабжения | 6 000,00 |
| 11 | декабрь | Ремонт ротора электродвигателя главного привода лифта подъезда № 2 | 12 511,00 |
| Итого: | | | 723 999,61 |

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 22 000 рублей

Уважаемые жители!

| | |
|----|--|
| 1. | Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru |
| 2. | По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне. |

Директор ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев

Отчет получил: _____

| № п/п | Наименование работ | Сумма в руб. |
|-------|--------------------|--------------|
| 1 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 2 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 3 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 4 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 5 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 6 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 7 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 8 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 9 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 10 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 11 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 12 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 13 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 14 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 15 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 16 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 17 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 18 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 19 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 20 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 21 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 22 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 23 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 24 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 25 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 26 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 27 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 28 | Ремонт лифта | 6 000,00 |
| 29 | Ремонт лифта | 12 511,00 |
| 30 | Ремонт лифта | 6 000,00 |