

Оплачиваемая площадь, кв.м

5777,3 м2

Кол-во л/счетов - 109

Кол-во прожив. - 282 чел.

Уважаемые жители дома № 45 улицы Гастелло!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2018 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		1 271 033,95	124 580,42	1 146 453,53	1 146 453,53	124 580,42
2	Текущий ремонт		536 591,58	52 135,39	484 456,19	590 334,59	52 135,39
3	Отопление, ГВС		12 092,12	1 172,70	10 919,42	10 919,42	1 172,70
4	ТО ВДГО		67 593,18	6 551,54	61 041,64	61 041,64	6 551,54
5	Водоснабжение ОДН		2 452,41	238,34	2 214,07	2 214,07	238,34
6	Водоотведение ОДН		2 559,42	248,93	2 310,49	2 310,49	248,93
7	Электроэнергия ОДН		47 496,13	4 483,09	43 013,04	43 013,04	4 483,09
ИТОГО		0,00	1 939 818,79	189 410,41	1 750 408,38	1 856 286,78	189 410,41

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

90,24%

1 750 408,38р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:

1	Вывоз ТБО	139 919,79
2	Уборка территории	194 767,05
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	54 112,47
Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка)		75 440,08
5	Проведение дератизации, дезинсекции	9 252,89
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	12 434,35
7	Услуги УК	86 899,36
8	Материалы на содержание	11 561,58
9	Аварийно-диспетчерская служба	93 066,49
10	Содержание сантехнической службы	119 068,08
11	Содержание службы энергетиков	26 461,03
12	Содержание службы общестроительных работ	49 180,27
13	Уборка м/проводов	68 668,18
14	Эксплуатация лифтов	140 651,27
15	Уборка подъездов	64 970,64
ИТОГО		1 146 453,53

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.	536 591,58р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	590 334,59р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2019 г.	-53 743,01р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	10 986,09р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	52 135,39р.
ИТОГО ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.	-94 892,31р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	май	Подготовка к отопительному сезону	1 876,33
2	июнь	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.40,44,48,52,56,60,64,68,72, подвал, чердак	150 428,15
3	июль	Замена стояка системы ХВС кв.64,68,72	13 892,83
4	июль	Монтаж трубы для вывода полива подъезд № 1	26 949,58
5	июль	Монтаж трубы для вывода полива подъезд № 2	17 200,71
6	июль	Замена разводки систем ХВС, ГВС кв.94	30 325,62
7	июль	Ремонт мягкой кровли	18 364,17
8	июль	Заделка дефектов после замены стояков кв.44,56,60,64,72	3 892,96
9	август	Замена стояка системы канализации кв.48	5 951,17
10	сентябрь	Замена стояков системы ХВС, ГВС, канализации кв.1,5,9,13,17,21,25,33, подвал, чердак	174 974,20

11	сентябрь	Замена стояка системы ХВС кв.73,77,81,подвал	54 196,67
12	сентябрь	Ремонт блока КДК подъезд № 2	2 400,00
13	октябрь	Замена стояка системы ХВС кв.40,44,48,52,56,60,64,68,72,подвал	62 180,20
14	октябрь	Ремонт ротора эл.двигателя главного привода лифта	21 702,00
15	ноябрь	Поверка ОДПУ холодного водоснабжения	6 000,00
Итого:			590 334,59

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 512 000 рублей

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: _____