

Уважаемые жители дома № 165 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 12 месяцев 2018 года

| № п/п | Виды услуг         | Задолженность жителей на 01.01.2018 | Начислено           | Не оплачено жителями | Поступило           | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2018 |
|-------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1     | Содержание жилья   |                                     | 752 984,80          | 115 099,76           | 637 885,04          | 637 885,04           | 115 099,76                          |
| 2     | Текущий ремонт     |                                     | 352 668,16          | 53 441,44            | 299 226,72          | 132 487,93           | 53 441,44                           |
| 3     | Отопление, ГВС     |                                     | 11 549,61           | 1 748,48             | 9 801,13            | 9 801,13             | 1 748,48                            |
| 4     | ТО ВДГО            |                                     | 44 414,63           | 6 720,82             | 37 693,81           | 37 693,81            | 6 720,82                            |
| 5     | Водоснабжение ОДН  |                                     | 2 232,78            | 338,56               | 1 894,22            | 1 894,22             | 338,56                              |
| 6     | Водоотведение ОДН  |                                     | 2 391,71            | 362,81               | 2 028,90            | 2 028,90             | 362,81                              |
| 7     | Электроэнергия ОДН |                                     | 112 520,57          | 17 074,20            | 95 446,37           | 95 446,37            | 17 074,20                           |
|       | <b>ИТОГО</b>       | <b>0,00</b>                         | <b>1 278 762,26</b> | <b>194 786,07</b>    | <b>1 083 976,19</b> | <b>917 237,40</b>    | <b>194 786,07</b>                   |

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**84,77%**

**1 083 976,19р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год**

|    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 1  | Вывоз ТБО   | 64 710,94         |
| 2  | Уборка территории   | 119 772,60        |
| 3  | Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ                                 | 33 282,66         |
| 4  | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка) | 46 395,02         |
| 5  | Проведение дератизации, дезинсекции                                 | 5 677,58          |
| 6  | Прочистка дымоходов и вентканалов                                   | 7 680,10          |
| 7  | Услуги УК   | 56 101,62         |
| 8  | Материалы на содержание   | 5 653,36          |
| 9  | Аварийно-диспетчерская служба                                       | 59 129,50         |
| 10 | Содержание сантехнической службы                                    | 56 101,62         |
| 11 | Содержание службы энергетиков                                       | 11 574,82         |
| 12 | Содержание службы общестроительных работ                            | 28 227,96         |
| 13 | Обслуживание ОДПУ   | 17 410,12         |
| 14 | Эксплуатация лифтов   | 85 728,37         |
| 15 | Уборка подъездов  | 40 438,77         |
|    | <b>ИТОГО</b>  | <b>637 885,04</b> |

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год**

|  |                     |
|--|---------------------|
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.  | 352 668,16р.        |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.  | 132 487,93р.        |
| Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2019 г.                                   | 220 180,23р.        |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.                             | 2 795,10р.          |
| Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.                                     | 53 441,44р.         |
| <b>ИТОГО ОСТАТОК средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.</b> | <b>169 533,89р.</b> |

| №п/п          | Месяц   | Наименование работ  | Сумма по акту     |
|---------------|---------|---|-------------------|
| 1             | апрель  | Ремонт мягкой кровли кв.45  | 31 109,46         |
| 2             | май     | Ремонт контейнерной площадки                                      | 5 557,07          |
| 3             | июль    | Ремонт плитки крылец  | 38 891,02         |
| 4             | август  | Восстановление контейнерной площадки                              | 15 955,71         |
| 5             | август  | Выполнение работ по гидропромывке трубопроводов системы отопления | 19 470,00         |
| 6             | октябрь | Ремонт системы отопления в подвале                                | 15 504,67         |
| 7             | ноябрь  | Проверка счетчика ОДПУ ХВС  | 6 000,00          |
| <b>Итого:</b> |         |   | <b>132 487,93</b> |

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 620 000 рублей

**Уважаемые жители!**

|    |  |
|----|--|
| 1. | Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>   |
| 2. | По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне. |

Директор ООО "АЛКОМ\_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование работ         | Сметная стоимость | Фактическая стоимость | Сроки выполнения | Исполнитель        |
|-------|----------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| 1     | Демонтаж старой штукатурки | 120 000           | 120 000               | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 2     | Укладка кирпича            | 150 000           | 150 000               | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 3     | Укладка плитки             | 180 000           | 180 000               | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 4     | Укладка ламината           | 200 000           | 200 000               | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 5     | Укладка линолеума          | 100 000           | 100 000               | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 6     | Укладка обоев              | 80 000            | 80 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 7     | Укладка плинтуса           | 50 000            | 50 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 8     | Укладка наличника          | 30 000            | 30 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 9     | Укладка подоконника        | 40 000            | 40 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 10    | Укладка откосов            | 60 000            | 60 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 11    | Укладка наличника          | 20 000            | 20 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 12    | Укладка плинтуса           | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 13    | Укладка наличника          | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 14    | Укладка плинтуса           | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 15    | Укладка наличника          | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 16    | Укладка плинтуса           | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 17    | Укладка наличника          | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 18    | Укладка плинтуса           | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 19    | Укладка наличника          | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 20    | Укладка плинтуса           | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |

| № п/п | Наименование работ  | Сметная стоимость | Фактическая стоимость | Сроки выполнения | Исполнитель        |
|-------|---------------------|-------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| 1     | Укладка плитки      | 180 000           | 180 000               | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 2     | Укладка ламината    | 200 000           | 200 000               | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 3     | Укладка линолеума   | 100 000           | 100 000               | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 4     | Укладка обоев       | 80 000            | 80 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 5     | Укладка плинтуса    | 50 000            | 50 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 6     | Укладка наличника   | 30 000            | 30 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 7     | Укладка подоконника | 40 000            | 40 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 8     | Укладка откосов     | 60 000            | 60 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 9     | Укладка наличника   | 20 000            | 20 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 10    | Укладка плинтуса    | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 11    | Укладка наличника   | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 12    | Укладка плинтуса    | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 13    | Укладка наличника   | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 14    | Укладка плинтуса    | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 15    | Укладка наличника   | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 16    | Укладка плинтуса    | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 17    | Укладка наличника   | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 18    | Укладка плинтуса    | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 19    | Укладка наличника   | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |
| 20    | Укладка плинтуса    | 10 000            | 10 000                | 01.01.2019       | ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ" |