

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 80

4749,59 м2  
Кол-во прожив. - 182 чел.

Уважаемые жители дома № 173 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		1 041 040,43	162 049,03	878 991,40	878 991,40	162 049,03
2	Текущий ремонт		440 608,18	67 804,88	372 803,30	521 529,28	67 804,88
4	Отопление, ГВС		3 661,71	561,88	3 099,83	3 099,83	561,88
5	ТО ВДГО		55 503,08	8 524,86	46 978,22	46 978,22	8 524,86
5	Водоснабжение ОДН		775,59	119,35	656,24	656,24	119,35
6	Водоотведение ОДН		800,58	123,13	677,45	677,45	123,13
7	Электроэнергия ОДН		21 395,26	4 316,14	17 079,12	17 079,12	4 316,14
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>1 563 784,83</b>	<b>243 499,27</b>	<b>1 320 285,56</b>	<b>1 469 011,54</b>	<b>243 499,27</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**84,43%**

**1 320 285,56р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год**

1	Вывоз ТБО	80 384,08
2	Уборка территории	149 323,04
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	41 488,25
4	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	57 838,76
5	Проведение дератизации, дезинсекции	7 090,60
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	9 540,90
7	Услуги УК	66 626,46
8	Материалы на содержание	8 876,23
9	Аварийно-диспетчерская служба	71 353,14
10	Содержание сантехнической службы	91 291,67
11	Содержание службы энергетиков	20 305,83
12	Содержание службы общестроительных работ	37 707,20
13	Обслуживание ОДПУ	26 941,68
14	Уборка м/проводов	52 639,82
15	Эксплуатация лифтов	107 664,56
16	Уборка подъездов	49 919,18
<b>ИТОГО</b>		<b>878 991,40</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год**

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.	440 608,18р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	521 529,28р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2019 г.	-80 921,10р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	3 049,20р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	67 804,88р.
<b>ИТОГО ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.</b>	<b>-145 676,78р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ХВС, ГВС кв.5,9,13,17,21	47 986,41
2	март	Замена стояка ХВС кв.9 (кухня)	6 402,77
3	июнь	Замена запорной арматуры на верхнем розливе ГВС	54 183,17
4	июнь	Замена запорной арматуры на верхнем розливе отопления	86 994,77
	сентябрь	Выполнение работ по гидропромывке трубопроводов системы отопления	19 470,00
	октябрь	Утепление фасада (155 кв.м)	278 396,02
	ноябрь	Ремонт мягкой кровли (парапет) кв.80	28 096,14
<b>Итого:</b>			<b>521 529,28</b>

**Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 378 000 рублей**

