

Оплачиваемая площадь, кв.м

3885,3 м2

Кол-во л/счетов- 73

Кол-во прожив. - 163 чел.

Уважаемые жители дома № 237 проспекта Карла Маркса!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2018 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		710 957,70	72 732,05	638 225,65	638 225,65	72 732,05
2	Текущий ремонт		301 810,38	31 156,21	270 654,17	361 795,64	31 156,21
3	Отопление, ГВС		14 785,66	1 524,29	13 261,37	13 261,37	1 524,29
4	ТО ВДГО		37 998,68	3 915,22	34 083,46	34 083,46	3 915,22
5	Водоснабжение ОДН		2 866,84	296,14	2 570,70	2 570,70	296,14
6	Водоотведение ОДН		3 068,36	317,23	2 751,13	2 751,13	317,23
7	Электроэнергия ОДН		53 047,22	4 877,71	48 169,51	48 169,51	4 877,71
ИТОГО		0,00	1 124 534,84	114 818,85	1 009 715,99	1 100 857,46	114 818,85

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

89,79%

1 009 715,99р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год

1	Вывоз ТБО	58 770,49
2	Уборка территории	108 367,63
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	30 117,82
4	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	41 979,91
5	Проведение дератизации, дезинсекции	5 129,71
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	6 975,75
7	Услуги УК	48 373,35
8	Материалы на содержание	6 531,83
9	Аварийно-диспетчерская служба	51 791,68
10	Содержание сантехнической службы	66 285,75
11	Содержание службы энергетиков	14 873,54
12	Содержание службы общестроительных работ	27 383,93
13	Обслуживание ОДПУ	19 486,53
14	Уборка м/проводов	38 234,60
15	Эксплуатация лифтов	76 973,20
15	Уборка подъездов	36 949,93
ИТОГО		638 225,65

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.	301 810,38р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	361 795,64р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2019 г.	-59 985,26р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	7 341,70р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	31 156,21р.
ИТОГО ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.	-83 799,77р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	май	Ремонт мягкой кровли кв.36	86 069,35
2	июнь	Утепление фасада кв.33	120 593,63
3	июль	Ремонт отмостки вокруг дома	97 267,19
4	август	Замена панели приказов на лифте подъезд № 1	18 963,00
5	август	Выполнение работ по гидропромывке трубопроводов системы отопления	19 470,00
6	ноябрь	Замена стояка системы ХВС кв.60,64,68	9 536,47
7	ноябрь	Поверка счетчика ОДПУ ХВС	6 000,00
8	декабрь	Дополнительное освещение в кабине лифта подъезд № 1	3 896,00
Итого:			361 795,64

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 320 000 рублей

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев

Отчет получил: _____