

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 108

5739,5 м2  
Кол-во прожив. - 240 чел.

Уважаемые жители дома № 241 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» представляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		1 035 736,91	153 542,90	882 194,01	882 194,01	153 542,90
2	Текущий ремонт		445 844,54	64 118,45	381 726,09	445 129,18	64 118,45
3	Отопление, ГВС		21 348,52	3 066,68	18 281,84	18 281,84	3 066,68
4	ТО ВДГО		56 133,00	8 060,53	48 072,47	48 072,47	8 060,53
5	Водоснабжение ОДН		4 233,46	609,16	3 624,30	3 624,30	609,16
6	Водоотведение ОДН		4 479,22	644,88	3 834,34	3 834,34	644,88
7	Электроэнергия ОДН		57 849,70	7 714,75	50 134,95	50 134,95	7 714,75
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>1 625 625,35</b>	<b>237 757,35</b>	<b>1 387 868,00</b>	<b>1 451 271,09</b>	<b>237 757,35</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**85,37%**

**1 387 868,00р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год**

1	Вывоз ТБО	81 357,59
2	Уборка территории	149 778,69
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	41 629,42
Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка)		
4		58 022,70
5	Проведение дератизации, дезинсекции	7 082,33
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	9 655,17
7	Услуги УК	66 864,33
8	Материалы на содержание	9 054,35
9	Аварийно-диспетчерская служба	71 585,43
10	Содержание сантехнической службы	91 626,18
11	Содержание службы энергетиков	20 596,15
12	Содержание службы общестроительных работ	37 852,06
13	Обслуживание ОДПУ	26 910,37
14	Уборка м/проводов	52 841,08
15	Эксплуатация лифтов	106 036,33
15	Уборка подъездов	51 301,83
<b>ИТОГО</b>		<b>882 194,01</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год**

<b>НАЧИСЛЕНО</b> средств на текущий ремонт за 2018г.	<b>445 844,54р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО</b> работ по текущему ремонту в 2018 г.	<b>445 129,18р.</b>
Плановый <b>ОСТАТОК</b> средств по состоянию на 01.01.2019 г.	<b>715,36р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО</b> средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	<b>7 341,70р.</b>
<b>Задолженность</b> населения за текущий ремонт за 2018 г.	<b>64 118,45р.</b>
<b>ИТОГО ПЕРЕРАСХОД</b> средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.	<b>-56 061,39р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена редуктора привода дверей кабины лифта подъезд № 2	25 798,00
2	апрель	Замена стояков ХВС кв.2,2А,6	23 332,33
3	апрель	Замена розлива ГВС на чердаке	45 232,67
4	апрель	Ремонт ограничителя скорости на лифте	9 820,00
5	май	Подготовка к отопительному сезону	2 380,17
6	май	Замена стояка ГВС кв.91	8 140,94
7	июнь	Замена канализации кв.11	3 934,68
8	июнь	Замена панели приказов на лифтах подъезд № 1,2	37 486,00
9	июль	Ремонт мягкой кровли кв.106	16 996,74
10	июль	Утепление фасада кв.103	35 584,99

11	август	Замена стояка системы ХВС, ГВС, канализации кв.44,48,52,56,60,64,68, чердак	136 456,38
12	август	Замена панели приказов на лифте подъезд №3	18 963,00
13	август	Выполнение работ по гидропромывке трубопроводов системы отопления	19 470,00
16	сентябрь	Ремонт окон подъезд № 2	15 434,05
17	сентябрь	Замена стояка системы ХВС кв.53,57,61,65	17 280,07
18	октябрь	Замена стояка системы ХВС кв.75,79,83,подвал	10 511,16
19	ноябрь	Поверка счетчика ОДПУ ХВС	6 000,00
20	декабрь	Ремонт ротора электродвигателя главного привода лифта подъезд № 3	12 308,00
<b>Итого:</b>			<b>445 129,18</b>
<b>Итого:</b>			

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 559 000 рублей

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Коряжиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ\_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: \_\_\_\_\_