

Оплачиваемая площадь, кв.м

10560,7 м2

Кол-во л/счетов - 172

Кол-во прожив. - 396 чел.

Уважаемые жители дома № 3 улицы Магнитогорской!
 УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
 по Вашему дому за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		1 922 338,29	260 867,35	1 661 470,94	1 661 470,94	260 867,35
2	Текущий ремонт		900 616,88	120 524,05	780 092,83	426 457,81	120 524,05
3	Отопление, ГВС		28 734,06	3 839,29	24 894,77	24 894,77	3 839,29
4	ТО ВДГО		113 421,84	15 146,62	98 275,22	98 275,22	15 146,62
5	Водоснабжение ОДН		5 701,50	763,73	4 937,77	4 937,77	763,73
6	Водоотведение ОДН		6 097,23	817,22	5 280,01	5 280,01	817,22
7	Электроэнергия ОДН		41 239,32	6 977,22	34 262,10	34 262,10	6 977,22
ИТОГО		0,00	3 018 149,12	408 935,48	2 609 213,64	2 255 578,62	408 935,48

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

86,45%

2 609 213,64р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год

1	Вывоз ТБО	130 370,29
2	Уборка территории	310 038,27
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	70 897,30
Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка)		119 968,25
5	Проведение дератизации, дезинсекции	14 342,34
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	19 868,61
7	Услуги УК	138 219,14
8	Материалы на содержание	16 541,00
9	Аварийно-диспетчерская служба	148 003,55
10	Содержание сантехнической службы	189 730,60
11	Содержание службы энергетиков	43 001,48
12	Содержание службы общестроительных работ	78 236,06
13	Обслуживание ОДПУ	55 772,14
15	Эксплуатация лифтов	221 793,33
15	Уборка подъездов	104 688,58
ИТОГО		1 661 470,94

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.	900 616,88р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	426 457,81р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2019 г.	474 159,07р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	18 108,55р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	120 524,05р.
ИТОГО ОСТАТОК средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.	371 743,57р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Установка доводчика подъезд № 4	1 718,65
2	апрель	Установка светильника в кармане общего коридора кв.119	1 880,23
3	май	Монтаж трубопроводов канализации на кухне кв.5,9,13,17,21,25,29	24 170,34
4	май	Замена розлива отопления подъезд № 3,4	373 055,00
5	июль	Установка светильников подъезд № 2	4 102,48
6	сентябрь	Замена светильника светодиодного подъезд № 3	2 061,11
7	сентябрь	Выполнение работ по гидропромывке трубопроводов системы отопления	19 470,00
Итого:			426 457,81

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 1 507 000 рублей

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: _____

Место	Масштаб	Исполнительный проект	Сроки на этапе
1	этап	Утверждение проектной документации на 1-й этап	1-й этап
2	этап	Утверждение проектной документации на 2-й этап	2-й этап
3	этап	Утверждение проектной документации на 3-й этап	3-й этап
4	этап	Утверждение проектной документации на 4-й этап	4-й этап
5	этап	Утверждение проектной документации на 5-й этап	5-й этап
6	этап	Утверждение проектной документации на 6-й этап	6-й этап
7	этап	Утверждение проектной документации на 7-й этап	7-й этап
8	этап	Утверждение проектной документации на 8-й этап	8-й этап
9	этап	Утверждение проектной документации на 9-й этап	9-й этап
10	этап	Утверждение проектной документации на 10-й этап	10-й этап
11	этап	Утверждение проектной документации на 11-й этап	11-й этап
12	этап	Утверждение проектной документации на 12-й этап	12-й этап
13	этап	Утверждение проектной документации на 13-й этап	13-й этап
14	этап	Утверждение проектной документации на 14-й этап	14-й этап
15	этап	Утверждение проектной документации на 15-й этап	15-й этап
16	этап	Утверждение проектной документации на 16-й этап	16-й этап
17	этап	Утверждение проектной документации на 17-й этап	17-й этап
18	этап	Утверждение проектной документации на 18-й этап	18-й этап
19	этап	Утверждение проектной документации на 19-й этап	19-й этап
20	этап	Утверждение проектной документации на 20-й этап	20-й этап