

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 75

3910,34 м2
Кол-во прожив. - 184 чел.

Уважаемые жители дома № 184 улицы Советской Армии!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		786 513,93	88 904,85	697 609,08	697 609,08	88 904,85
2	Текущий ремонт		333 320,58	37 126,12	296 194,46	530 001,11	37 126,12
3	ГВС ОДН		15 320,69	1 702,99	13 617,70	13 617,70	1 702,99
4	ТО ВДГО		41 978,51	4 664,16	37 314,35	37 314,35	4 664,16
5	Водоснабжение ОДН		3 047,55	339,79	2 707,76	2 707,76	339,79
6	Водоотведение ОДН		3 219,13	359,21	2 859,92	2 859,92	359,21
7	Электроэнергия ОДН		41 682,35	3 967,93	37 714,42	37 714,42	3 967,93
	ИТОГО	0,00	1 225 082,74	137 065,05	1 088 017,69	1 321 824,34	137 065,05

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

88,81%

1 088 017,69р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год

1	Вывоз ТБО	63 996,39
2	Уборка территории	118 481,57
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	32 923,76
4	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	45 894,31
6	Проведение дератизации, дезинсекции	5 617,04
7	Прочистка дымоходов и вентканалов	7 595,28
8	Услуги УК	52 875,39
9	Материалы на содержание	7 088,67
10	Аварийно-диспетчерская служба	56 619,92
11	Содержание сантехнической службы	72 453,36
12	Содержание службы энергетиков	16 179,00
13	Содержание службы общеремонтных работ	29 927,63
14	Обслуживание ОДПУ	21 343,24
15	Уборка м/проводов	41 791,93
16	Эксплуатация лифтов	84 849,59
15	Уборка подъездов	39 972,00
	ИТОГО	697 609,08

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.	333 320,58р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	530 001,11р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2019 г.	-196 680,53р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	8 073,11р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	37 126,12р.
ИТОГО ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.	-225 733,54р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена розлива ГВС Кв.71, чердак	33 606,83
2	апрель	Устройство ступеней на первых этажах подъезд № 1,2	2 341,97
3	май	Подготовка к отопительному сезону	3 390,76
4	май	Замена стояков отопления кв.37,41	65 137,60
5	июнь	Замена шкива ограничителя скорости лифта подъезд № 1	8 929,00
6	июль	Ремонт мягкой кровли кв.71	20 886,47
7	август	Ремонт т/узла	40 441,78
8	сентябрь	Замена запорной арматуры в т/узле	13 376,51
9	сентябрь	Замена стояков системы ХВС, ГВС, канализации кв.40,44,48,52,56,60,64,68,72, подвал, чердак	155 677,05
10	сентябрь	Выполнение работ по гидропромывке трубопроводов системы отопления	19 470,00

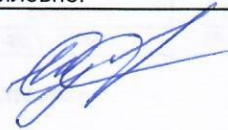
11	ноябрь	Замена стояка системы ХВС кв.49,53	11 602,25
12	ноябрь	Замена стояков систем ХВС, ГВС, канализации кв.37,41,45,49,53,5,61,65,69,.подвал	149 140,89
13	ноябрь	Поверка ОДПУ ХВС	6 000,00
Итого:			530 001,11

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 187 000 рублей

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ_ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: _____

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				