

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 100

3429,09 м2  
Кол-во прожив. - 105 чел.

Уважаемые жители дома № 239 улицы Тухачевского!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		407 784,59	119 091,26	288 693,33	288 693,33	119 091,26
2	Текущий ремонт		184 851,36	53 988,87	130 862,49	84 676,89	53 988,87
3	ТО ВДГО		28 781,05	8 399,14	20 381,91	20 381,91	8 399,14
4	Водоснабжение ОДН		2 252,17	658,01	1 594,16	1 594,16	658,01
5	Водоотведение ОДН		1 196,22	349,57	846,65	846,65	349,57
6	Электроэнергия ОДН		10 484,05	3 014,24	7 469,81	7 469,81	3 014,24
<b>ИТОГО</b>			<b>635 349,44</b>	<b>185 501,09</b>	<b>449 848,35</b>	<b>403 662,75</b>	<b>185 501,09</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**70,80%**

**449 848,35р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год**

1	Вывоз ТБО	34 281,48
2	Уборка территории	65 795,27
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	18 085,68
4	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	24 665,52
5	Проведение дератизации, дезинсекции	2 272,44
6	Прочистка дымоходов и вентканалов	4 100,56
7	Услуги УК	25 491,53
8	Материалы на содержание	2 034,77
9	Аварийно-диспетчерская служба	30 625,75
10	Содержание сантехнической службы	39 239,14
11	Содержание службы энергетиков	6 517,46
12	Содержание службы общестроительных работ	17 879,66
13	Обслуживание ОДПУ	3 512,41
15	Уборка подъездов	14 191,66
<b>ИТОГО</b>		<b>288 693,33</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год**

<b>НАЧИСЛЕНО</b> средств на текущий ремонт за 2018г.	<b>184 851,36р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО</b> работ по текущему ремонту в 2018 г.	<b>84 676,89р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК</b> средств по состоянию на 01.01.2019 г.	<b>100 174,47р.</b>
<b>Задолженность населения</b> за текущий ремонт за 2018 г.	<b>53 988,87р.</b>
<b>ИТОГО ОСТАТОК</b> средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.	<b>46 185,60р.</b>


№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Установка водосточной трубы, ремонт обрешотки подъезд № 4	2 080,85
2	июль	Замена стояков системы канализации и ХВС	8 992,22
3	июль	Ремонт фасада ( окраска маслянной краской)	4 110,51
4	июль	Спиливание деревьев и вывоз ветвей	46 036,80
5	август	Установка доводчика на металлическую дверь подъезд № 4	2 782,47
6	август	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 3	4 221,03
7	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.74	7 502,60
8	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.98	5 963,85
9	ноябрь	Замена стояка ХВС кв.40	2 986,56
<b>Итого:</b>			<b>84 676,89</b>

**Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 366 000 рублей**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев

Отчет получил: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ
1	Ремонт кровли	кв.м	100	10000
2	Ремонт фасада	кв.м	200	20000
3	Ремонт отмостки	кв.м	150	15000
4	Ремонт водосточной системы	шт.	50	5000
5	Ремонт оконных откосов	шт.	100	10000
6	Ремонт дверей	шт.	50	5000
7	Ремонт пола	кв.м	300	30000
8	Ремонт потолка	кв.м	300	30000
9	Ремонт сантехники	шт.	10	10000
10	Ремонт электрики	шт.	10	10000
11	Ремонт отопления	шт.	10	10000
12	Ремонт вентиляции	шт.	10	10000
13	Ремонт лифта	шт.	1	100000
14	Ремонт лестничных площадок	кв.м	100	10000
15	Ремонт подъезда	кв.м	100	10000
16	Ремонт двора	кв.м	1000	100000
17	Ремонт тротуара	кв.м	1000	100000
18	Ремонт ограждения	шт.	100	10000
19	Ремонт освещения	шт.	100	10000
20	Ремонт вывоз мусора	шт.	100	10000
21	Ремонт уборки территории	шт.	100	10000
22	Ремонт озеленения	шт.	100	10000
23	Ремонт благоустройства	шт.	100	10000
24	Ремонт содержания территории	шт.	100	10000
25	Ремонт содержания двора	шт.	100	10000
26	Ремонт содержания подъезда	шт.	100	10000
27	Ремонт содержания лестничных площадок	шт.	100	10000
28	Ремонт содержания оконных откосов	шт.	100	10000
29	Ремонт содержания дверей	шт.	100	10000
30	Ремонт содержания пола	шт.	100	10000
31	Ремонт содержания потолка	шт.	100	10000
32	Ремонт содержания сантехники	шт.	100	10000
33	Ремонт содержания электрики	шт.	100	10000
34	Ремонт содержания отопления	шт.	100	10000
35	Ремонт содержания вентиляции	шт.	100	10000
36	Ремонт содержания лифта	шт.	100	100000
37	Ремонт содержания лестничных площадок	шт.	100	10000
38	Ремонт содержания подъезда	шт.	100	10000
39	Ремонт содержания двора	шт.	100	100000
40	Ремонт содержания тротуара	шт.	100	100000
41	Ремонт содержания ограждения	шт.	100	10000
42	Ремонт содержания освещения	шт.	100	10000
43	Ремонт содержания вывоза мусора	шт.	100	10000
44	Ремонт содержания уборки территории	шт.	100	10000
45	Ремонт содержания озеленения	шт.	100	10000
46	Ремонт содержания благоустройства	шт.	100	10000
47	Ремонт содержания территории	шт.	100	10000
48	Ремонт содержания двора	шт.	100	100000
49	Ремонт содержания подъезда	шт.	100	10000
50	Ремонт содержания лестничных площадок	шт.	100	10000