

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пр. Митерева, дом 16/30
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«17» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Пр. Митерева, дом 16/30

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «17» 12 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Пр. Митерева дом 16/30

Дата и место подсчета голосов «17» 12 2017 г., г. Самара, ул. Пр. Митерева дом 16/30 кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Косаков Иван Александрович, кв. 18
(Договор №5062 от 29.09.1993)

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «17» декабря 2017 г. и решений
собственников помещений в МКД ул. Пр. Митерева, дом 16/30, кв. 18.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Пр. Митерева,
дом 16/30, собственники владеют 3494,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов. Из них 207 м² находится в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул.
Пр. Митерева, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек
(согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3
к настоящему протоколу), владеющие 2437,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 67,74 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Косырева И. А.

Предложили: Избрать председателем Косырева И. А. и секретарем Коломиченку Л. А. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем Косырева И. А. и секретарем Коломиченку Л. А. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Косырева И. А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Бекназарова Л. Н. (Ф.И.О.);

- Миронова В. С. (Ф.И.О.);

- Зайцева Л. Л. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Косырева И. А.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Косырева И. А.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	100	—	—	—	—

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант», до 31.12.2012

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом — управление Управляющей организацией.

Слушали: Косырева И. А.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Косарева М. А.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ», с 01.01.2018

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Косарева М. А.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
34	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Косарева М. А.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 2018 года.

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. <u>Косарев М. А.</u> | кв. <u>18</u> |
| 2. <u>Колойникова Л. А.</u> | кв. <u>14</u> |
| 3. <u>Сидорова М. А.</u> | кв. <u>40</u> |
| 4. <u>Васильева О. И.</u> | кв. <u>51</u> |
| 5. <u>Миронова В. С.</u> | кв. <u>13</u> |

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 2018 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Косарева М. А.

Предложили: Делегировать полномочия Косареву М. А. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	100	—	—	—	—

Принято решение: Делегировать полномочия Косикову И.А.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Косякова И.А.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» января 2018.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Косякова И.А.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений кв. 18 указанного адреса (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	100	—	—	—	—

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений 1. ООО «Алком-Гарант»

2. ул. Пр. Г. Мамирева 16/30 кв. 18

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр взносов на 1 листе.
6. Присутствующие на собрании на 11.

Председатель общего собрания

Косяков И.А. (Ф.И.О.) [подпись]

Секретарь общего собрания

Колотилкина Л.А. (Ф.И.О.) [подпись]

Члены счетной комиссии:

Бекназарова Л.Н. (Ф.И.О.) [подпись]

Миронова В.С. (Ф.И.О.) [подпись]

Зайцева И.И. (Ф.И.О.) [подпись]