

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 218

11261,6 м2  
Кол-во прожив. - 542 чел.

Уважаемые жители дома № 18 улицы Гаражной!  
УК ООО «Алком-Гарант» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2018
1	Содержание жилья		2 265 032,57	332 907,64	1 932 124,93	1 932 124,93	332 907,64
2	Текущий ремонт		960 389,50	140 358,72	820 030,78	1 153 664,58	140 358,72
3	Отопление, ГВС		47 007,42	6 860,01	40 147,41	40 147,41	6 860,01
4	ТО ВДГО		120 951,47	17 644,39	103 307,08	103 307,08	17 644,39
5	Водоснабжение ОДН		9 118,87	1 333,39	7 785,48	7 785,48	1 333,39
6	Водоотведение ОДН		9 741,83	1 425,61	8 316,22	8 316,22	1 425,61
7	Электроэнергия ОДН		189 753,06	25 620,71	164 132,35	164 132,35	25 620,71
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>3 601 994,72</b>	<b>526 150,47</b>	<b>3 075 844,25</b>	<b>3 409 478,05</b>	<b>526 150,47</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** **85,39%** **3 075 844,25р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2018 год**

1	Вывоз ТБО	177 244,41
2	Уборка территории	328 154,16
3	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	91 188,26
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка)	127 112,98
4	Проведение дератизации, дезинсекции	15 558,47
5	Прочистка дымоходов и вентканалов	21 035,76
6	Услуги УК	146 447,45
7	Материалы на содержание	19 630,43
8	Аварийно-диспетчерская служба	156 818,40
9	Содержание сантехнической службы	200 670,20
10	Содержание службы энергетиков	44 810,33
11	Содержание службы общестроительных работ	82 889,20
12	Уборка м/проводов	115 735,03
13	Эксплуатация лифтов	235 016,17
14	Обслуживание ОДПУ	59 115,18
15	Уборка подъездов	110 698,50
16	<b>ИТОГО</b>	<b>1 932 124,93</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2018 год**

НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2018г.	960 389,50р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2018 г.	1 153 664,58р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2019 г.	-193 275,08р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2018 г.	9 487,63р.
Задолженность населения за текущий ремонт за 2018 г.	140 358,72р.
<b>ИТОГО ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту с учетом задолженности на 01.01.2019 г.</b>	<b>-324 146,17р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	май	Замена стояков ХВС, ГВС кв. 188-192	17 731,33
2	май	Установка светодиодного светильника	1 955,79
3	июнь	Замена стояка канализации кв. 132, 136	3 631,87
4	июнь	Замена стояка ХВС кв. 95, 99	6 195,37
5	июнь	Замена стояка ХВС кв. 154, 158	4 061,82
6	июль	Замена розлива ГВС и п/сушителя поддъезды № 1-6	826 308,52
7	июль	Замена стояка ГВС кв. 74, подвал	9 428,64
8	июль	Замена стояка ГВС кв. 145, подвал	6 340,69
9	июль	Замена стояков п/сушителя и системы ГВС кв. 110, подвал	18 126,07

10	июль	Замена стояка п/сушителя кв.2,подвал	6 999,65
11	июль	Замена стояков п/сушителя и системы ГВС кв.111, подвал	13 891,48
12	август	Замена стояков систем ХВС,ГВС,канализации кв.129-133	31 638,14
13	август	Ремонт мягкой кровли кв.69,70	79 676,04
14	сентябрь	Замена стояков системы ХВС,ГВС кв.117,121	20 454,96
17	сентябрь	Замена стояков системы ХВС,ГВС, канализации кв.187,191,195	30 824,97
18	сентябрь	Выполнение работ по гидропромывке трубопроводов системы отопления	19 470,00
19	ноябрь	Замена стояка системы канализации подъезд № 2	9 070,29
20	ноябрь	Замена стояков системы ХВС,ГВС кв.202,206	16 803,94
21	ноябрь	Замена стояка системы канализации кв.206	1 582,39
22	ноябрь	Поверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
40	декабрь	Смена стекол подъезд № 6	23 472,62
<b>Итого:</b>			<b>1 153 664,58</b>

Планируемые поступления средств на текущий ремонт в 2019 году с учетом 2018 года 898 000 рублей

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ\_ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев

Отчет получил: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Замена стояков п/сушителя	шт	1	6 999,65
2	Замена стояков п/сушителя и системы ГВС	шт	1	13 891,48
3	Замена стояков систем ХВС,ГВС,канализации	шт	1	31 638,14
4	Ремонт мягкой кровли	шт	1	79 676,04
5	Замена стояков системы ХВС,ГВС	шт	1	20 454,96
6	Замена стояков системы ХВС,ГВС, канализации	шт	1	30 824,97
7	Выполнение работ по гидропромывке трубопроводов системы отопления	шт	1	19 470,00
8	Замена стояка системы канализации	шт	1	9 070,29
9	Замена стояков системы ХВС,ГВС	шт	1	16 803,94
10	Замена стояка системы канализации	шт	1	1 582,39
11	Поверка счетчиков ОДПУ ХВС	шт	1	6 000,00
12	Смена стекол	шт	1	23 472,62
<b>Итого</b>				<b>1 153 664,58</b>