

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Дзержинского, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Самара

«01» августа 2019 г.

Место проведения: ул. Дзержинского, дом 6А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап голосования состоялся 16.07.2019 г.

Заочный этап собрания состоялся в период с «16» 07. 2019 г. по «31» 07. 2019 г. с 09 ч. 00. мин. до 20 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» 07. 2019г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования «01» 08. 2019 г., г. Самара, ул. Дзержинского, дом 6А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Ширманова Татьяна Сергеевна, кв. 63 (№ 63-63-01/254/2008-104 от 06.11.2008г.)

Лица, принявшие участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений согласно приложению № 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3810,3 кв. м, общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 139.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 3563,8 кв. м, что составляет 93% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Дзержинского, дом 6А, кв. 63.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищная Коммунальная Система».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ширманову Татьяну Сергеевну, секретарем общего собрания собственником помещений - Галочкину Татьяну Николаевну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
115	99	1	1	0	0

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ширманову Татьяну Сергеевну, секретарем общего собрания собственником помещений - Галочкину Татьяну Николаевну.

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии.

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

1. Лукьянову Татьяну Николаевну;
2. Пятаеву Татьяну Васильевну;
3. Селищева Николая Ивановича.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
114	98	0	0	2	2

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. Лукьянову Татьяну Николаевну;
2. Пятаеву Татьяну Васильевну;
3. Селищева Николая Ивановича.

По третьему вопросу:

Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Размещать информацию в ГИС ЖКХ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
116	100	0	0	0	0

Принято решение:

Размещать информацию в ГИС ЖКХ.

По четвертому вопросу:

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКС».

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКС».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
116	100	0	0	0	0

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКС», до 30 сентября 2019г.

По пятому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
112	96	2	2	2	2

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

По шестому вопросу:

Выбор Управляющей организации.

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Избрать Управляющую организацию - ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
114	98	2	2	0	0

Принято решение:

Избрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с «01» 10 2019г.

По седьмому вопросу:

Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
116	100	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

По восьмому вопросу:

Выбор совета МКД и наделение его полномочиями на принятие решений.

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Выбрать в совет МКД на 3 года:

1. Ширманову Татьяну Сергеевну, кв. 63
2. Пятаеву Татьяну Васильевну, кв. 10
3. Лукьянову Татьяну Николаевну, кв. 21
4. Галочкину Татьяну Николаевну, кв. 39
5. Макушкину Аду Иннокентьевну, кв. 56.

и наделить его полномочиями на принятие решений о:

- текущем ремонте общего имущества в МКД и определения размера его финансирования собственниками помещений
- на заключение возмездных договоров на использование общего имущества МКД в соответствии с требованиями ч. 3 ст.44 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
115	99	1	1	0	0

Принято решение:

Выбрать в совет МКД на 3 года:

1. Ширманову Татьяну Сергеевну, кв. 63
2. Пятаеву Татьяну Васильевну, кв. 10
3. Лукьянову Татьяну Николаевну, кв. 21
4. Галочкину Татьяну Николаевну, кв. 39
5. Макушкину Аду Иннокентьевну, кв. 56.

и наделить совет полномочиями на принятие решений о:

- текущем ремонте общего имущества в МКД и определения размера его финансирования собственниками помещений
- на заключение возмездных договоров на использование общего имущества МКД в соответствии с требованиями ч. 3 ст.44 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
115	99	1	1	0	0

По девятому вопросу:

Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Делегировать полномочия председателю совета МКД – Ширмановой Татьяне Сергеевне совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- заключать от имени всех собственников договор управления
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
114	98	1	1	1	1

Принято решение:

Делегировать полномочия председателю совета МКД – Ширмановой Татьяне Сергеевне совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- заключать от имени всех собственников договор управления
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта.

По десятому вопросу:

Утверждение условий договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
113	94	2	2	1	1

Принято решение:

Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

По одиннадцатому вопросу:

Прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по вопросу повестки собрания, поставленное на голосование:

Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ОАО «ПТС» за коммунальные услуги по статьям «горячее водоснабжение» и «отопление», с ООО «СКС» по статье «холодное водоснабжение» и «водоотведение», с региональным оператором ООО «Экостройресурс» по обращению с твердыми коммунальными отходами, для прямых расчетов, ведения претензионно-исковой работы с должниками, по оплате коммунальных услуг

Итого проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
116	100	0	0	0	0

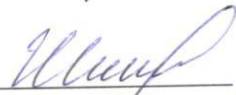
Принято решение:

Заключить прямые договоры собственникам жилых помещений МКД с ОАО «ПТС» за коммунальные услуги по статьям «горячее водоснабжение» и «отопление», с ООО «СКС» по статье «холодное водоснабжение» и «водоотведение», с региональным оператором ООО «Экостройресурс» по обращению с твердыми коммунальными отходами, для прямых расчетов, ведения претензионно-исковой работы с должниками, по оплате коммунальных услуг.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 8 л.
 2. Договор на 10 листах.
 3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
 5. Реестр выдачи решений (бюллетеней) собственникам помещений и сообщений о проведении внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование на 4 л.
 6. Решения собственников помещений МКД на 116 л.
- 4. Список лиц, пришедших участие в голосовании на 4 л.*

Председатель общего собрания



Ширманова Татьяна Сергеевна

Секретарь общего собрания



Галочкина Татьяна Николаевна

лены счетной комиссии:



Лукьянова Татьяна Николаевна



Пятаева Татьяна Васильевна



Селищев Николай Иванович