

Оплачиваемая площадь, кв.м.
Кол-во л/счетов - 108

5716,88 м2
Кол-во прожив. - 274чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Артемовской !
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2019	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	135 952,61	1 125 081,84	26 802,05	1 098 279,79	1 098 279,79	162 754,66
2	Текущий ремонт	56 772,86	554 995,74	21 229,70	533 766,04	549 003,24	78 002,56
3	Отопление, ГВС	980,98	9 621,30	373,43	9 247,87	9 247,87	1 354,41
4	ТО ВДГО	7 136,58	69 975,60	2 694,91	67 280,69	67 280,69	9 831,49
5	Водоснабжение ОДН	199,75	2 051,58	93,72	1 957,86	1 957,86	293,47
6	Водоотведение ОДН	208,18	2 179,50	105,77	2 073,73	2 073,73	313,95
7	Электроэнергия ОДН	5 534,67	55 461,06	1 398,41	54 062,65	54 062,65	6 933,08
ИТОГО		206 785,63	1 819 366,62	52 697,99	1 766 668,63	1 781 905,83	259 483,62

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

97,10%

1 766 668,63р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	222 865,43
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	30 127,01
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	80 682,94
4	Проведение дератизации, дезинсекции	7 365,05
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	13 389,50
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	94 763,00
7	Материалы на содержание жилья	13 390,10
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	103 466,08
9	Услуги сантехнической службы	132 598,50
10	Услуги службы энергетиков	30 472,07
11	Услуги службы общестроительных работ	54 228,65
12	Уборка м/проводов	76 341,89
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	141 111,47
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	36 821,95
15	Уборка подъездов	60 656,15
ИТОГО		1 098 279,79

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	97 797,99р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	554 995,74р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	549 003,24р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	3 201,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	106 991,49р.

№п /п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ГВС кв.85	5 989,59
2	март	Монтаж на системе ГВС воздухоотводчика (на чердаке под. №2) и сбросника воздуха (в подвале под. № 3)	7 454,61
3	март	Проверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
4	июль	Замена измерительных приборов в т/узле, подвал	5 920,12
5	октябрь	Замена запорной арматуры на стояках отопления кв.106	5 275,80
6	октябрь	Замена запорной арматуры на стояках отопления в подвале и на чердаке	8 400,09
7	октябрь	Ремонт мягкой кровли подъезд № 3	10 291,91
8	октябрь	Ремонт кровли (парапет) (108 кв.м)	324 000,00

9	октябрь	Ремонт козырьков верхних этажей	45 800,00
10	октябрь	Ремонт и отделка фасада (цоколя) гибким камнем 50 кв.м	110 000,00
11	ноябрь	Замена стояка ГВС кв.99,103,107	19 871,12
Итого:			549 003,24

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

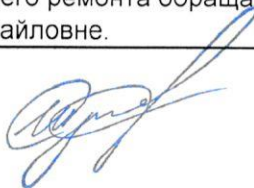
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-152 492,13р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев