

Уважаемые жители дома № 122 улицы Авроры!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	1 016 695,99	7 480 292,73	-1 150,26	7 481 442,99	7 481 442,99	1 015 545,73
2	Текущий ремонт	437 162,58	3 763 744,08	64 185,82	3 699 558,26	2 713 673,06	501 348,40
3	ТО ВДГО	54 765,08	472 834,97	8 078,39	464 756,58	464 756,58	62 843,47
4	ГВС ОДН	12 630,24	109 143,76	1 929,00	107 214,76	107 214,76	14 559,24
5	Водоснабжение ОДН	2 461,86	22 260,86	564,77	21 696,09	21 696,09	3 026,63
6	Водоотведение ОДН	2 630,53	24 240,43	690,12	23 550,31	23 550,31	3 320,65
7	Электроснабжение ОДН	40 571,40	358 171,16	11 765,46	346 405,70	346 405,70	52 336,86
<b>ИТОГО</b>		<b>1 566 917,68</b>	<b>12 230 687,99</b>	<b>86 063,30</b>	<b>12 144 624,69</b>	<b>11 158 739,49</b>	<b>1 652 980,98</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** 96,72% 12 491 030,39р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	1 546 304,94
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	211 079,36
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка,	559 886,09
4	Проведение дератизации, дезинсекции	51 297,34
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	92 857,51
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	657 528,34
7	Материалы на содержание жилья	92 761,06
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	717 769,74
9	Услуги сантехнической службы	919 863,67
10	Услуги службы энергетиков	211 220,85
11	Услуги службы общестроительных работ	376 164,32
12	Уборка м/проводов	392 661,90
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	974 804,35
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	255 614,13
15	Уборка подъездов	421 629,39
<b>ИТОГО</b>		<b>7 481 442,99</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год**

<b>ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.</b>	<b>-195 287,49р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.</b>	<b>3 763 744,08р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.</b>	<b>2 713 673,06р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.</b>	<b>115 064,31р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.</b>	<b>969 847,84р.</b>

№ п/п	Наименование работ	Сумма по акту
<b>январь</b>		
1	Замена стояка системы ГВС кв.145,149,153	9 491,10
2	Замена стояка системы ХВС кв.334,338,346	21 511,28
3	Замена стояка системы ГВС кв.334,338	16 735,19
4	Замена стояка системы ГВС кв.232	9 351,23
5	Замена стояка системы отопления кв.609	3 632,78
6	Замена запорной арматуры на стояке отопления кв.645	1 855,77
7	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.693,697,701,705,709,713,717	92 842,05
8	Замена запорной арматуры на стояке ГВС кв.516	2 784,57
9	Замена стояка ХВС, запорной арматуры на стояке ГВС кв.253	11 091,19
10	Замена стояка ГВС кв.120,124,128	23 746,84
11	Замена стояка канализации кв.21	2 135,38
12	Замена стояка отопления кв.518	4 402,38
13	Замена измерительных приборов в т/узле подъезд № 11,15	3 941,19
14	Замена запорной арматуры отопления, стояков отопления, чердак, т/этаж кв. 363	21 815,98
15	Замена запорной арматуры отопления в подвале подъезд № 15	6 682,31
16	Установка воздухоотводчиков на чердаке подъезд №15	2 665,06
17	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС кв.607	6 606,93
18	Замена центрального стояка ГВС (розлива) подъезд № 3	19 505,33
19	Ремонт подъезда № 3	231 867,79
20	Установка светильников подъезд № 5,16	10 850,42
21	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 3	9 781,30
22	Замена счетчиков в ВРУ подъезд № 5,16	6 123,82

<b>Итого за январь</b>		<b>519 419,89</b>
<b>февраль</b>		
1	Замена запорной арматуры системы отопления кв.276	3 872,88
2	Замена стояка системы ХВС в подвале подъезд № 8 и на л/клетке	10 393,70
3	Замена стояка канализации кв.235,239	10 134,68
4	Замена стояка системы ХВС кв.299,303,307,311	24 619,56
5	Замена стояка системы ГВС кв.625,629	10 041,39
6	Замена стояка системы ХВС кв.697,701	9 499,37
7	Замена стояков систем ХВС, ГВС кв.585,589,593,597,601,подвал, поликлиника на 1-ом этаже	51 066,70
8	Замена участка стояков ХВС,ГВС подъезд № 18, подвал	3 185,96
	Замена участка лежака канализации подъезд № 7 , подвал	1 242,22
<b>Итого за февраль</b>		<b>124 056,46</b>
<b>март</b>		
1	Замена стояков системы ХВС кв.563,567,571	16 134,13
2	Замена стояков системы ХВС кв.473	6 560,90
3	Замена запорной арматуры систем ХВС,ГВС кв.170	4 508,22
4	Замена лежака канализации кв.305	1 989,13
5	Замена стояка ХВС кв.52	6 885,11
6	Замена стояков хвс, лестничная площадка, подвал кв.84,80,78	20 941,42
7	Замена стояков ХВС, канализации кв.47,51,55	23 838,96
8	Замена запорной арматуры на розливе ХВС, замена стояка ХВС в подвале подъезд № 15	7 409,81
9	Замена стояка ХВС кв.37,41	10 122,51
10	Замена стояка системы отопления кв.594	11 313,30
11	Замена стояка системы ХВС кв.135,139	10 652,35
12	Утепление стояка отопления подъезд № 3	1 061,95
13	Ремонт подъезда № 5	232 547,66
<b>Итого за март</b>		<b>353 965,45</b>
<b>апрель</b>		
1	Замена запорной арматуры системы ХВС подъезд № 4, подвал	3 911,94
2	Замена стояка системы ХВС кв.38,подвал	17 997,94
3	Замена стояка системы ц/о кв.327	7 308,04
4	Замена участков стояков систем ХВС, ГВС подъезд № 2,подвал	4 487,01
5	Замена стояка системы канализации кв.493	3 111,87
6	Замена стояка системы ХВС кв.319,329	22 884,51
<b>Итого за апрель</b>		<b>59 701,31</b>
<b>май</b>		
1	Замена стояка системы ГВС кв.120	3 762,94
2	Замена запорной арматуры системы отопления кв.175	6 310,44
3	Замена стояков системы отопления подъезд № 2	5 836,62
4	Замена стояка системы ХВС кв.690,694,698	15 155,23
5	Замена стояка системы ХВС кв.319,подвал	21 271,23
6	Замена стояка системы ХВС подъезд № 6 колясочная	4 332,38
7	Замена стояков ХВС,ГВС кв.199	12 170,05
8	Замена запорной арматуры на стояке отопления кв.199	6 353,37
9	Замена стояков отопления кв.86,90,94	9 737,58
10	Замена запорной арматуры на стояке отопления, замена стояка ХВС кв.471	5 605,80
11	Замена стояка системы отопления в подвале, колясочной подъезд № 15	9 475,15
12	Замена стояка системы ГВС кв.193	7 367,82
13	Ремонт мягкой кровли кв.239	25 592,70
<b>Итого за май</b>		<b>132 971,31</b>
<b>июнь</b>		
1	Замена стояков ХВС,ГВС кв.170	17 931,04
2	Замена прицепов отопления кв.158	5 617,56
3	Замена прицепов отопления кв.161	5 958,76
4	Замена стояка ХВС кв.454,450,446,442, подвал	34 591,60
5	Замена стояка отопления кв.555	5 175,51
6	Замена стояка канализации кв.585	2 512,14
7	Замена стояка отопления кв.450	7 986,39
8	Замена участка розлива отопления в подвале подъезд № 3	4 338,93
9	Ремонт мягкой кровли кв.173,174	30 524,33
10	Ремонт блока КДК подъезд № 11,16	4 200,00
11	Ремонт блока КДК подъезд № 18	2 350,00
12	Замена панели приказов на лифте подъезд № 15	21 449,00
<b>Итого за июнь</b>		<b>142 635,26</b>
<b>июль</b>		
1	Замена участка розлива ц/о п.6,7 подвал	20 822,57
2	Замена стояка ц/о кв.593	7 048,66

3	Замена стояка ГВС кв.593	8 042,30
4	Замена стояка ХВС кв.514	7 119,74
5	Замена стояка ХВС кв.157	7 116,86
6	Замена стояка канализации кв.168	3 706,47
7	Замена стояка ц/о кв.189	3 889,35
8	Монтаж подпитки т/узла под. 15	2 951,34
9	Замена стояка ХВС кв.168,172	10 085,90
10	Замена участка розлива ц/о под. 17	5 435,91
11	Замена стояка ц/о кв.108	6 602,69
12	Замена запорной арматуры в т/узле подъезд № 2	14 288,66
13	Замена запорной арматуры в т/узле подъезд № 3	14 288,66
14	Замена запорной арматуры в т/узле подъезд № 19	14 288,66
15	Замена запорной арматуры в т/узле подъезд № 20	10 128,69
16	Замена запорной арматуры в т/узле подъезд № 21	10 128,69
17	Замена запорной арматуры в т/узле подъезд № 16	1 490,34
18	Замена участка розлива ц/о и измерительных приборов в т/узле подъезд № 3	4 983,40
19	Замена стояка ц/о колясочная,подвал, чердак подъезд № 6	10 337,60
20	Ремонт редуктора лифтовой лебедки подъезд № 6	29 358,00
21	Изготовление и установка окон ПВХ подъезд № 4	120 000,00
22	Изготовление и установка окон ПВХ подъезд № 15	182 700,00
23	Установка ограждения газона между подъездами № 1,2	12 637,14
<b>Итого за июль</b>		<b>507 451,63</b>
<b>август</b>		
1	Замена стояка отопления кв.221,225	4 566,97
2	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 14	4 924,00
3	Замена запорной арматуры прицепок отопления кв.716	7 330,91
4	Замена стояков отопления кв.334,338	11 913,84
5	Замена стояков отопления кв.312,чердак	15 362,39
6	Замена стояка отопления кв.295	3 359,60
7	Замена запорной арматуры, пробок, прицепок отопления кв.195	6 178,17
8	Замена стояка ХВС, участка стояка канализации кв.83,87	10 787,89
9	Замена запорной арматуры, сгонов, пробок на стояках отопления кв.87	2 447,02
10	Замена участка розлива системы отопления в подвале подъезд № 6,7	12 276,43
11	Замена стояков ХВС,ГВС кв.46	8 437,99
12	Замена стояка канализации в подвале подъезд № 4	2 555,37
13	Замена шкива ограничителя скорости на лифте подъезд №7	8 517,00
14	Установка счетчика подъезд № 21	3 633,81
<b>Итого за август</b>		<b>102 291,39</b>
<b>сентябрь</b>		
1	Замена стояка ХВС,канализации кв.455	8 081,42
2	Замена стояка отопления кв.353	6 034,62
3	Замена стояка отопления кв.303	6 746,01
4	Замена запорной арматуры системы отопления кв.273	2 974,90
5	Замена стояка системы отопления в подвале подъезд №6	4 395,88
6	Замена стояка ХВС в подвале подъезд №1	7 582,33
7	Замена стояка ХВС кв.38,42,46	9 016,75
8	Замена стояка отопления кв.94	6 819,30
9	Замена стояка системы отопления на чердаке подъезд №7	8 174,09
10	Замена воздухоотводчиков на чердаке подъезд № 2,3,7	6 547,15
<b>Итого за сентябрь</b>		<b>66 372,45</b>
<b>октябрь</b>		
1	Замена термометров в т/узлах подъезд № 16,11,19,21	2 153,31
2	Замена запорной арматуры и установка воздухоотводчиков на чердаке подъезд № 8,4,9,14,21,13	19 933,63
3	Замена стояка канализации, ГВС в подвале подъезд № 15	20 020,59
4	Замена стояка отопления в.90	2 768,26
5	Замена стояка отопления кв.60	7 011,49
6	Замена стояка канализации кв.703	1 906,69
7	Замена запорной арматуры ХВС,ГВС; участка стояка канализации кв.129	5 497,56
8	Замена стояка канализации кв.394	2 870,41
9	Замена стояка канализации кв.426	2 148,85
<b>Итого за октябрь</b>		<b>64 310,79</b>
<b>ноябрь</b>		
1	Замена стояков ХВС кв.389,393,397	20 309,30
2	Замена стояков системы отопления кв.325	21 585,76
3	Замена стояков ХВС кв.585,589,подвал, 1 этаж	19 535,02
4	Замена стояков ГВС в подвале подъезд № 17	5 822,27
5	Замена стояка канализации, запорной арматуры ХВС в подвале, подростковый клуб 1 этаж подъезд № 8	7 449,27
6	Замена запорной арматуры ХВС,ГВС кв.561	4 470,20
7	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 16	3 972,05
8	Замена стояков ХВС,ГВС, канализации кв.60	12 160,13
9	Замена стояка ХВС кв.456,460,464	20 832,69
10	Замена стояка системы отопления кв.229	8 507,45

11	Ремонт кровли кв.348	38 184,25
12	Ремонт мягкой кровли кв.719 подъезд № 21	38 773,79
13	Ремонтные работы на 9 этаже подъезд № 7	4 329,72
14	Ремонт подъезда № 15	210 151,73
<b>Итого за ноябрь</b>		<b>416 083,63</b>
<b>декабрь</b>		
1	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.439,441,445	57 969,07
2	Замена стояка ХВС кв.169,173	5 166,21
3	Замена стояка ХВС кв.561,557,553,поликлиника 1 этаж, подвал	22 495,22
4	Замена стояка ХВС кв.40,44,48,56,60,64, 1 этаж	35 933,76
5	Замена стояков системы отопления подъезд № 3, чердак, т/этаж	32 934,98
6	Замена стояка системы отопления кв.536	4 180,40
7	Замена стояков ГВС в подвале подъезд № 4	16 748,71
8	Замена стояков системы отопления, запорной арматуры, чердак, подвал подъезд № 16,18	23 733,49
9	Замена стояков системы отопления, запорной арматуры, чердак, подвал подъезд № 1,2	25 251,65
<b>Итого за декабрь</b>		<b>224 413,49</b>
<b>Всего</b>		<b>2 713 673,06</b>

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-683 133,14р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев