

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 80

3529,9 м2  
Кол-во прожив. - 169 чел.

Уважаемые жители дома № 8 улицы Дыбенко!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	75 650,36	486 491,16	-4 057,73	490 548,89	490 548,89	71 592,63
2	Текущий ремонт	34 305,76	277 238,64	5 324,95	271 913,69	454 837,49	39 630,71
3	ТО ВДГО	5 336,51	43 206,48	838,61	42 367,87	42 367,87	6 175,12
4	Водоснабжение ОДН	328,54	2 786,58	77,93	2 708,65	2 708,65	406,47
5	Водоотведение ОДН	174,59	1 509,06	47,29	1 461,77	1 461,77	221,88
6	Электроэнергия ОДН	932,48	8 810,61	620,48	8 190,13	8 190,13	1 552,96
ИТОГО		116 728,24	820 042,53	2 851,53	817 191,00	1 000 114,80	119 579,77

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**99,65%**

**817 191,00р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	137 743,93
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	19 219,31
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	42 923,33
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 416,55
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 969,05
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	51 248,25
7	Материалы на содержание жилья	2 562,48
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	64 282,04
9	Услуги сантехнической службы	80 727,02
10	Услуги службы энергетиков	13 882,53
11	Услуги службы общестроительных работ	35 873,74
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 407,32
13	Уборка подъездов	23 293,34
ИТОГО		490 548,89

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год**

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	194 736,27р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	277 238,64р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	454 837,49р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	6 608,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	23 745,42р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка системы отопления кв.1,5,9,13,17	37 467,79
2	январь	Замена стояка ХВС кв.44,подвал	9 453,61
3	апрель	Ремонт шиферной кровли кв.57,58,77,78	76 496,55
4	май	Ремонт шиферной кровли кв.18,39,40	91 553,28
5	июль	Проверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
6	июль	Ремонт межпанельных швов (250 м/п)	120 447,59
7	июль	Замена стояка ц/о кв.10	7 242,03
8	сентябрь	Ремонт межпанельных швов (100 м) подъезд № 1	54 225,00
9	сентябрь	Ремонт шиферной кровли кв.20,37	48 437,45
10	декабрь	Замена стояка ХВС кв.56,60	3 514,19
Итого:			454 837,49

**ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**-95 834,35р.**

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев