

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 81

3623,6 м2

Кол-во прожив. - 158 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Дзержинского!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2019	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	82 711,83	499 404,84	-22 479,15	521 883,99	521 883,99	60 232,68
2	Текущий ремонт	37 500,97	284 597,88	-4 296,25	288 894,13	137 267,40	33 204,72
3	ТО ВДГО	5 831,74	44 353,38	-657,71	45 011,09	45 011,09	5 174,03
4	Водоснабжение ОДН	342,91	2 731,26	-18,57	2 749,83	2 749,83	324,34
5	Водоотведение ОДН	182,05	1 479,54	-5,30	1 484,84	1 484,84	176,75
6	Электроэнергия ОДН	8 493,02	64 559,28	-949,98	65 509,26	65 509,26	7 543,04
<b>ИТОГО</b>		<b>135 062,52</b>	<b>897 126,18</b>	<b>-28 406,96</b>	<b>925 533,14</b>	<b>773 906,41</b>	<b>106 655,56</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

103,17%

925 533,14р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	146 531,70
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	20 440,63
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	45 657,39
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 633,76
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 538,50
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	54 503,86
7	Материалы на содержание жилья	2 724,45
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	68 388,15
9	Услуги сантехнической службы	85 885,16
10	Услуги службы энергетиков	14 771,97
11	Услуги службы общестроительных работ	38 152,26
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 814,55
13	Уборка подъездов	24 841,61
<b>ИТОГО</b>		<b>521 883,99</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год**

<b>ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.</b>	<b>-310 722,31р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.</b>	<b>284 597,88р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.</b>	<b>137 267,40р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.</b>	<b>13 724,00р.</b>
<b>Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.</b>	<b>-149 667,83р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка системы отопления подъезд № 2	47 643,29
2	январь	Замена стояка системы ХВС кв.5,9,13,17	15 683,42
3	январь	Замена светильника подъезд № 3	2 088,28
4	январь	Замена участка ввода ХВС в подвале подъезд № 2	3 160,39
5	февраль	Монтаж, установка, подключение телекамер	21 261,93
6	июнь	Ремонт межпанельных швов ( 27 п/м) кв.40	11 870,00
7	июнь	Замена стояка ХВС кв.4,8,12,16	15 833,31
8	ноябрь	Замена лежачка канализации в подвале подъезд № 3	6 167,43
9	ноябрь	Ремонт водосточных труб	13 559,35
<b>Итого:</b>			<b>137 267,40</b>

**ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г**

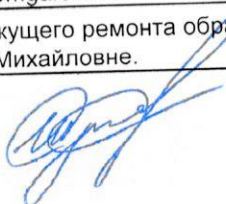
**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**-256 323,39р.**

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Коряжиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев