

Оплачиваемая площадь, кв.м

2800,7 м2

Кол-во л/счетов - 70

Кол-во прожив. - 79 чел.

Уважаемые жители дома № 12 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2019	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	102 017,83	385 874,70	-51 076,28	436 950,98	436 950,98	50 941,55
2	Текущий ремонт	46 477,37	219 913,68	-18 245,45	238 159,13	499 205,17	28 231,92
3	ТО ВДГО	7 233,51	34 272,51	-2 834,01	37 106,52	37 106,52	4 399,50
4	Водоснабжение ОДН	485,64	2 411,96	-167,41	2 579,37	2 579,37	318,23
5	Водоотведение ОДН	258,15	1 305,90	-84,05	1 389,95	1 389,95	174,10
6	Электроснабжение ОДН	4 803,15	21 960,44	-1 948,43	23 908,87	23 908,87	2 854,72
ИТОГО		161 275,65	665 739,19	-74 355,63	740 094,82	1 001 140,86	86 920,02

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

111,17%

740 094,82р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	122 711,35
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	17 130,62
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	38 245,24
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 045,21
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	7 993,85
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	45 677,23
7	Материалы на содержание жилья	2 283,12
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	57 258,53
9	Услуги сантехнической службы	71 903,90
10	Услуги службы энергетиков	12 361,43
11	Услуги службы общестроительных работ	31 973,79
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 711,29
13	Уборка подъездов	20 655,42
ИТОГО		436 950,98

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	136 935,36р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	219 913,68р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	499 205,17р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	3 201,00р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.	-139 155,13р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Подключение насоса в узле управления	11 026,24
2	январь	Установка насоса на системе ХВС в узле управления	79 291,03
3	март	Замена розлива системы ХВС	201 310,77
4	апрель	Замена стояков ХВС кв.59,63,67,71,75	26 530,09
5	апрель	Замена стояка ХВС кв.62	3 518,82
6	май	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 3	8 019,82
7	август	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 4	147 495,55
8	октябрь	Замена стояка системы отопление кв.12	4 305,52
9	октябрь	Замена стояка системы отопление кв.78	6 526,95
10	ноябрь	Замена стояка п/сушителя кв.39	11 180,38
Итого:			499 205,17

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

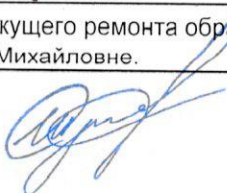
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-226 075,15р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев