

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 60

2614,1 м²
Кол-во прожив. - 126 чел.

Уважаемые жители дома № 143 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

| № п/п | Виды услуг | Задолженность жителей | Начислено | Не оплачено жителями | Поступило | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2019 |
|-------|----------------------|-----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 66 224,20 | 360 275,58 | -6 121,56 | 366 397,14 | 366 397,14 | 60 102,64 |
| 2 | Текущий ремонт | 30 083,85 | 205 311,48 | 2 740,64 | 202 570,84 | 64 821,88 | 32 824,49 |
| 4 | ТО ВДГО | 4 679,97 | 31 996,92 | 434,76 | 31 562,16 | 31 562,16 | 5 114,73 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 327,49 | 2 345,88 | 54,38 | 2 291,50 | 2 291,50 | 381,87 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 173,90 | 1 270,26 | 34,19 | 1 236,07 | 1 236,07 | 208,09 |
| 7 | Электроснабжение ОДН | 7 185,33 | 49 129,50 | 680,75 | 48 448,75 | 48 448,75 | 7 866,08 |
| ИТОГО | | 108 674,74 | 650 329,62 | -2 176,84 | 652 506,46 | 514 757,50 | 106 497,90 |

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

100,33%

652 506,46р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

| | | |
|-------|--|------------|
| 1 | Уборка территории | 102 879,35 |
| 2 | Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ | 14 353,13 |
| 3 | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.) | 32 057,67 |
| 4 | Проведение дератизации, дезинсекции | 2 551,06 |
| 5 | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | 6 698,22 |
| 6 | Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.) | 38 272,38 |
| 7 | Материалы на содержание жилья | 1 914,87 |
| 8 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 48 013,15 |
| 9 | Услуги сантехнической службы | 60 296,59 |
| 10 | Услуги службы энергетиков | 10 369,84 |
| 11 | Услуги службы общестроительных работ | 26 791,26 |
| 12 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 4 784,94 |
| 13 | Уборка подъездов | 17 414,68 |
| ИТОГО | | 366 397,14 |

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

| | |
|--|--------------|
| ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. | -34 647,91р. |
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г. | 205 311,48р. |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г. | 64 821,88р. |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г. | 3 201,00р. |
| Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г. | 109 042,69р. |

| №п/п | Месяц | Наименование работ | Сумма по акту |
|--------|----------|--|---------------|
| 1 | январь | Замена стояка системы ХВС кв.1,5, подвал | 9 957,91 |
| 2 | июнь | Ремонт шиферной кровли кв.57 | 17 528,43 |
| 3 | август | Замена стояка ХВС кв.52,56 | 5 255,52 |
| 4 | сентябрь | Замена стояка отопления кв.55 | 4 999,36 |
| 5 | сентябрь | Замена стояков отопления кв.21,25,29,33,37 | 17 863,06 |
| 6 | сентябрь | Замена стояка отопления кв.11 | 4 018,34 |
| 7 | ноябрь | Замена лежака канализации в подвале подъезд №2 | 5 199,26 |
| Итого: | | | 64 821,88 |

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем
статьям составляет

2 544,79р.

Уважаемые жители!

| | |
|----|--|
| 1. | Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru |
| 2. | По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне. |

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев