

Оплачиваемая площадь, кв.м

3486,7 м2

Кол-во л/счетов - 80

Кол-во прожив. - 104 чел.

Уважаемые жители дома № 15 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	84 987,09	480 455,10	7 348,13	473 106,97	473 106,97	92 335,22
2	Текущий ремонт	38 528,37	273 798,58	11 465,23	262 333,35	245 204,29	49 993,60
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	5 993,17	42 669,84	1 796,69	40 873,15	40 873,15	7 789,86
5	Водоснабжение ОДН	363,36	2 752,30	149,06	2 603,24	2 603,24	512,42
6	Водоотведение ОДН	193,10	1 491,12	85,65	1 405,47	1 405,47	278,75
7	Электроснабжение ОДН	3 532,09	25 073,70	513,35	24 560,35	24 560,35	4 045,44
	ИТОГО	133 597,18	826 240,64	21 358,11	804 882,53	787 753,47	154 955,29

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

97,42%

804 882,53р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	132 857,57
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	24 725,27
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	41 404,89
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 295,86
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 653,50
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	49 444,72
7	Материалы на содержание жилья	2 473,68
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	61 996,10
9	Услуги сантехнической службы	77 855,12
10	Услуги службы энергетиков	13 385,80
11	Услуги службы общестроительных работ	34 611,63
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	
13	Уборка подъездов	22 402,83
	ИТОГО	473 106,97

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-19 961,81р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	273 798,58р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	245 204,29р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	3 201,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	11 833,48р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка системы отопления кв.3,7,11, подвал, чердак	27 264,43
2	март	Замена стояка системы отопления кв.41	5 309,33
3	март	Замена участка розлива системы отопления в подвале подъезд № 2	8 581,52
4	май	Монтаж поливочного выпуска подъезды № 1,4	11 057,25
5	июль	Замена измерительных приборов т/узел подъезд № 4	2 235,56
6	июль	Замена участка розлива ц/о подвал подъезд № 3	15 814,26
7	июль	Замена участка розлива ц/о, подвал подъезд № 1	16 852,58
8	август	Утепление и окраска теплоузла	2 143,54
9	август	Ремонт балконной плиты кв.47	16 605,74
10	сентябрь	Замена стояка канализации кв.62	4 194,31
11	октябрь	Замена стояков отопления кв.3, подвал	9 588,54
12	октябрь	Замена стояков отопления кв.42	11 782,22
13	октябрь	Устройство конька крыши кв.8	8 535,61

14	ноябрь	Замена стояков ХВС, канализации кв.26,30,31	13 532,34
15	декабрь	Замена стояков системы отопления кв.22,26,30,34,38	27 309,85
16	декабрь	Замена стояка системы отопления, запорной арматуры кв.10, чердак, подвал	7 089,61
17	декабрь	Замена стояков системы отопления, запорной арматуры кв.2,6, чердак, подвал	47 024,95
18	декабрь	Замена стояков системы отопления кв.14.18	10 282,65
Итого:			245 204,29

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

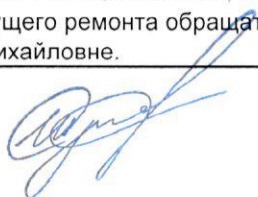
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-143 121,81р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев