

Оплачиваемая площадь, кв.м

2065,8 м2

Кол-во л/счетов - 46

Кол-во прожив. - 94 чел.

Уважаемые жители дома № 24 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность
1	Содержание жилья	49 226,74	284 644,88	7 340,24	277 304,64	277 304,64	56 566,98
2	Текущий ремонт	22 315,78	162 211,73	8 224,68	153 987,05	304 517,25	30 540,46
3	Горячая вода ОДН	268,94	2 371,59	134,79	2 236,80	2 236,80	403,73
4	ТО ВДГО	3 472,76	25 280,11	1 286,05	23 994,06	23 994,06	4 758,81
5	Водоснабжение ОДН	213,75	1 630,62	96,32	1 534,30	1 534,30	310,07
6	Водоотведение ОДН	142,38	1 154,74	73,25	1 081,49	1 081,49	215,63
7	Электроэнергия ОДН	1 845,70	9 246,53	-210,10	9 456,63	9 456,63	1 635,60
ИТОГО		77 486,05	486 540,20	16 945,23	469 594,97	620 125,17	94 431,28

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**96,52%****469 594,97р.****Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	77 867,22
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	10 865,54
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	24 265,13
4	Проведение дератизации, дезинсекции	1 931,54
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 070,35
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	28 972,43
7	Материалы на содержание жилья	1 448,25
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	36 338,32
9	Услуги сантехнической службы	45 634,35
10	Услуги службы энергетиков	7 847,54
11	Услуги службы общестроительных работ	20 280,65
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	3 622,39
13	Уборка подъездов	13 160,93
ИТОГО		277 304,64

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	42 284,40р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	162 211,73р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	304 517,25р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи и арендаторам в 2019 г.	51 831,30р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.	-48 189,82р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по
1	июнь	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 2.3	18 017,15
2	август	Замена стояков отопления кв.18,22,26,30, подвал, поликлиника	133 843,39
3	август	Поверка счетчика ОДПУ ХВС	6 000,00
4	сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв.6,18,19,22 (100 м)	54 225,00
5	октябрь	Замена стояка канализации кв.18,19,22,23, поликлиника	12 260,78
6	октябрь	Установка пластиковых окон ПВХ 7,61 кв.м подъезд № 1	57 540,00
7	ноябрь	Замена стояка канализации кв.41,45	7 314,35
8	ноябрь	Ремонт кровли вокруг вентканала, промазка швов кв.13,14,31,46	15 316,58
Итого:			304 517,25

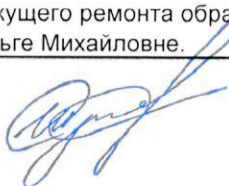
ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-142 621,10р.**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев