

Оплачиваемая площадь, кв.м

3587,7 м2

Кол-во л/счетов - 80

Кол-во прожив. - 139 чел.

Уважаемые жители дома № 25 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	44 252,09	494 456,82	-10 127,90	504 584,72	504 584,72	34 124,19
2	Текущий ремонт	25 559,55	281 777,76	-6 114,65	287 892,41	200 716,34	19 444,90
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	3 975,05	43 913,34	-944,99	44 858,33	44 858,33	3 030,06
5	Водоснабжение ОДН	244,91	2 832,60	-40,72	2 873,32	2 873,32	204,19
6	Водоотведение ОДН	130,07	1 533,90	-17,78	1 551,68	1 551,68	112,29
7	Электроэнергия ОДН	1 296,39	18 171,15	-599,07	18 770,22	18 770,22	697,32
	ИТОГО	75 458,06	842 685,57	-17 845,11	860 530,68	773 354,61	57 612,95

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

102,12%

860 530,68р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	141 674,19
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	19 762,38
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	44 143,36
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 513,20
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 221,32
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	52 696,67
7	Материалы на содержание жилья	2 634,93
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	66 121,23
9	Услуги сантехнической службы	83 037,70
10	Услуги службы энергетиков	14 282,20
11	Услуги службы общестроительных работ	36 888,11
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 588,10
13	Уборка подъездов	24 021,33
	ИТОГО	504 584,72

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	36 474,33р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	281 777,76р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	200 716,34р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	3 201,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	120 736,75р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Ремонт электроснабжения в узле управления	11 096,58
2	февраль	Замена стояка канализации кв.70,74,78	8 693,56
3	июнь	Установка кабель-каналов подъезд № 1,2	16 832,50
4	август	Ремонт подъезда №1	86 789,26
5	декабрь	Ремонт подъезда №2	64 198,92
6	декабрь	Ремонт межпанельных швов кв.73,77 (32 м)	13 105,52
Итого:			200 716,34

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

63 123,80р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обратиться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев