

Оплачиваемая площадь, кв.м

2491,4 м2

Кол-во л/счетов - 56

Кол-во прожив. - 118 чел.

Уважаемые жители дома № 28 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	58 930,37	343 364,82	9 721,68	333 643,14	333 643,14	68 652,05
2	Текущий ремонт	26 715,13	195 674,94	10 098,24	185 576,70	170 391,41	36 813,37
3	Горячая вода ОДН	608,77	3 100,02	219,93	2 880,09	2 880,09	828,70
4	ТО ВДГО	4 156,61	29 826,66	1 523,86	28 302,80	28 302,80	5 680,47
5	Водоснабжение ОДН	244,21	1 877,52	112,20	1 765,32	1 765,32	356,41
6	Водоотведение ОДН	194,84	1 370,64	93,17	1 277,47	1 277,47	288,01
7	Электроэнергия ОДН	2 527,08	18 356,58	963,11	17 393,47	17 393,47	3 490,19
<b>ИТОГО</b>		<b>93 377,01</b>	<b>593 571,18</b>	<b>22 732,19</b>	<b>570 838,99</b>	<b>555 653,70</b>	<b>116 109,20</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ****96,17%****570 838,99р.****Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год**

1	Уборка территории	93 680,95
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	13 069,40
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	29 190,70
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 323,65
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 098,83
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	34 848,47
7	Материалы на содержание жилья	1 741,20
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	43 720,45
9	Услуги сантехнической службы	54 906,55
10	Услуги службы энергетиков	9 443,00
11	Услуги службы общестроительных работ	24 393,73
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 357,25
13	Уборка подъездов	15 868,96
<b>ИТОГО</b>		<b>333 643,14</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год**

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	65 218,12р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	195 674,94р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	170 391,41р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	3 201,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	93 702,65р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	май	Аварийная прочистка участка канализации и видеоинспекция трубопровода канализации	12 000,00
2	август	Поверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
3	сентябрь	Ремонт балконной плиты кв.35	10 355,56
4	октябрь	Замена стояков системы отопления кв.31-35	14 935,85
5	ноябрь	Установка пластиковых окон ПВХ (10,05 кв.м-4 шт.) подъезд № 3	63 900,00
6	ноябрь	Установка пластиковых окон ПВХ (9,75 кв.м-4 шт.) подъезд № 2	63 200,00
<b>Итого:</b>			<b>170 391,41</b>

**ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г****ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет****-22 406,55р.****Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев