

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 71

2775 м2
Кол-во прожив. - 81 чел.

Уважаемые жители дома № 29 улицы Гагарина!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	92 562,09	546 137,87	-13 445,78	559 583,65	559 583,65	79 116,31
2	Текущий ремонт	38 653,10	267 333,03	-1 483,98	268 817,01	141 807,85	37 169,12
3	Горячая вода ОДН	892,43	6 702,92	347,64	6 355,28	6 355,28	1 240,07
4	ТО ВДГО	4 861,91	33 967,63	-89,10	34 056,73	34 056,73	4 772,81
5	Водоснабжение ОДН	176,86	1 391,56	83,49	1 308,07	1 308,07	260,35
6	Водоотведение ОДН	187,05	1 505,41	98,40	1 407,01	1 407,01	285,45
7	Электроэнергия ОДН	3 864,57	25 528,03	-482,47	26 010,50	26 010,50	3 382,10
ИТОГО		141 198,01	882 566,45	-14 971,80	897 538,25	770 529,09	126 226,21

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

101,70%

897 538,25р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	113 480,99
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	15 353,67
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	41 114,08
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 753,76
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 823,60
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	48 281,64
7	Материалы на содержание жилья	6 823,16
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	52 717,05
9	Услуги сантехнической службы	67 559,62
10	Услуги службы энергетиков	15 525,65
11	Услуги службы общестроительных работ	27 636,29
12	Уборка м/проводов	38 897,84
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	71 967,05
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	18 765,51
15	Уборка подъездов	30 883,74
ИТОГО		559 583,65

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-161 348,58р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	267 333,03р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	141 807,85р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	3 201,00р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.	-32 622,40р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Восстановление ограждений л/м между 4 и 5 эт.	4 015,03
2	февраль	Замена стояков систем ХВС, канализации кв.12,20,28,36,60,68	41 249,18
3	апрель	Замена стояков ХВС кв.21,29,67	15 156,65
4	апрель	Монтаж поливочного вывода	5 410,68
5	июль	Окраска ограждений л/к между 3 и 4 этажами	1 183,90
6	август	Замена стояка п/сушителя кв.35	9 164,05
7	август	Подготовка к отопительному сезону в т/узле	21 863,50
8	ноябрь	Установка второй входной двери	40 600,00
9	декабрь	Установка светильника уличного	3 164,86
Итого:			141 807,85

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

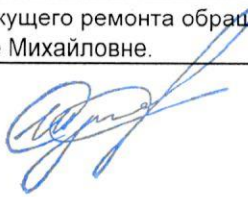
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-158 848,61р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев