

Оплачиваемая площадь, кв.м

2149,5 м2

Кол-во л/счетов - 53

Кол-во прожив. - 103 чел.

Уважаемые жители дома № 32 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	48 187,48	296 242,03	-11 593,81	307 835,84	307 835,84	36 593,67
2	Текущий ремонт	21 845,73	168 820,64	-1 188,73	170 009,37	81 258,93	20 657,00
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	3 397,68	26 310,10	-179,01	26 489,11	26 489,11	3 218,67
5	Водоснабжение ОДН	209,20	1 697,51	5,10	1 692,41	1 692,41	214,30
6	Водоотведение ОДН	111,18	918,84	6,12	912,72	912,72	117,30
7	Электроэнергия ОДН	2 140,25	16 568,75	-107,99	16 676,74	16 676,74	2 032,26
ИТОГО		75 891,52	510 557,87	-13 058,32	523 616,19	434 865,75	62 833,20

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

102,56%

523 616,19р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	86 437,45
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	12 060,03
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	26 934,79
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 143,63
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 628,13
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	32 157,26
7	Материалы на содержание жилья	1 608,78
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	40 338,95
9	Услуги сантехнической службы	50 659,40
10	Услуги службы энергетиков	8 712,32
11	Услуги службы общестроительных работ	22 509,53
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 020,66
13	Уборка подъездов	14 624,91
ИТОГО		307 835,84

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-31 872,26р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	168 820,64р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	81 258,93р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	22 832,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	78 521,45р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	май	Замена выпуска канализации подъезд № 2	18 457,76
2	май	Устройство щебеночного основания после ремонта выпуска канализации под. № 2	3 571,62
3	май	Аварийная прочистка участка канализации	8 000,00
4	июнь	Ремонт крыльца подъезд № 2	10 206,42
5	июнь	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 2	9 566,41
6	июль	Ремонт швов металлической кровли кв.35	5 844,85
7	август	Проверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
8	сентябрь	Замена стояка ХВС кв.12,16	6 457,34
9	ноябрь	Замена стояка ХВС кв.48,52,56	9 138,10
10	декабрь	Замена стояка канализации кв.19	4 016,43
Итого:			81 258,93

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

15 688,25р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев