

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 73

1877,41 м2
Кол-во прожив. - 119 чел.

Уважаемые жители дома № 40 улицы Гагарина!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	88 830,95	258 744,78	15 728,57	243 016,21	243 016,21	104 559,52
2	Текущий ремонт	41 537,26	147 451,56	14 647,91	132 803,65	183 563,32	56 185,17
3	Горячая вода ОДН	2 008,93	7 146,48	715,12	6 431,36	6 431,36	2 724,05
4	ТО ВДГО	6 463,01	22 979,70	2 289,74	20 689,96	20 689,96	8 752,75
5	Водоснабжение ОДН	397,95	1 482,36	167,21	1 315,15	1 315,15	565,16
6	Водоотведение ОДН	426,66	1 620,00	190,94	1 429,06	1 429,06	617,60
7	Электроэнергия ОДН	5 572,41	19 820,70	1 983,00	17 837,70	17 837,70	7 555,41
	ИТОГО	145 237,17	459 245,58	35 722,49	423 523,09	474 282,76	180 959,66

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 92,22% 423 523,09р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	68 367,30
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	9 527,70
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	
3	банка, программное обеспечение и т.д.)	21 295,61
4	Проведение дератизации, дезинсекции	1 694,32
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	4 446,46
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	25 406,99
7	Материалы на содержание жилья	1 269,99
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	31 915,70
9	Услуги сантехнической службы	40 083,94
10	Услуги службы энергетиков	6 898,57
11	Услуги службы общестроительных работ	17 785,08
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	3 176,47
13	Уборка подъездов	11 690,44
	ИТОГО	243 558,57

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-15 204,21р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	147 451,56р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	183 563,32р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	23 970,50р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.	-27 345,47р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Ремонт т/узла подъезд № 2	3 595,81
2	февраль	Ремонт подъезда № 1	114 198,51
3	февраль	Поверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
4	май	Ремонт балконной плиты кв.7	10 070,46
5	май	Ремонт кирпичной кладки наружной стены кв.7	1 341,83
6	май	Покраска труб в т/узле	11 512,45
7	июнь	Замена участка розлива ХВС подъезд №2	19 777,89
8	ноябрь	Замена участка розлива системы отопления на чердаке	5 066,37
9	ноябрь	Промывка выпуска канализации подъезд №2	12 000,00
Итого:			183 563,32

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -208 305,13р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев