

Оплачиваемая площадь, кв.м

3009,17 м2

Кол-во л/счетов -78

Кол-во прожив. - 73 чел.

Уважаемые жители дома № 6 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	83 291,61	414 724,14	-2 223,97	416 948,11	416 948,11	81 067,64
2	Текущий ремонт	37 764,45	236 340,48	5 946,99	230 393,49	222 667,78	43 711,44
5	Отопление	0,00		0,00		0,00	0,00
6	ТО ВДГО	5 875,53	36 832,62	934,78	35 897,84	35 897,84	6 810,31
5	Водоснабжение ОДН	375,93	2 484,30	88,67	2 395,63	2 395,63	464,60
6	Водоотведение ОДН	199,62	1 345,14	53,06	1 292,08	1 292,08	252,68
7	Электроснабжение ОДН	4 224,98	26 627,64	697,36	25 930,28	25 930,28	4 922,34
ИТОГО		131 732,12	718 354,32	5 496,89	712 857,43	705 131,72	137 229,01

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

99,23%

712 857,43р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	117 071,49
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	21 777,49
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	36 479,01
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 903,26
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	7 621,38
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	43 549,44
7	Материалы на содержание жилья	2 176,95
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	54 637,12
9	Услуги сантехнической службы	68 615,75
10	Услуги службы энергетиков	11 801,22
11	Услуги службы общестроительных работ	30 484,97
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	
13	Уборка подъездов	19 830,03
ИТОГО		416 948,11

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-164 723,28р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	236 340,48р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	222 667,78р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2020 г.	-151 050,58р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Установка насоса на системе ХВС в узле управления подъезд № 2	84 765,46
2	январь	Подключение насоса в узле управления подъезд № 2	13 824,86
3	май	Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов	48 000,00
4	октябрь	Ремонт мягкой кровли	27 312,27
5	ноябрь	Замена ввода системы отопления	43 853,55
6	ноябрь	Ремонт полов в тамбуре подъезд № 2	4 911,64
Итого:			222 667,78

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

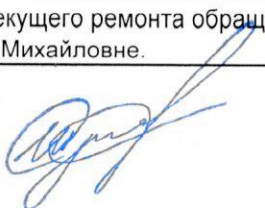
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-288 279,59р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев