

Оплачиваемая площадь, кв.м. 2675 м2
Кол-во л/счетов - 60 Кол-во прожив. - 131 чел.

Уважаемые жители дома № 62 улицы Гагарина !
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	67 277,45	368 668,74	9 620,31	359 048,43	359 048,43	76 897,76
2	Текущий ремонт	30 498,97	210 095,10	12 076,88	198 018,22	211 299,66	42 575,85
3	ТО ВДГО	4 745,64	32 742,66	1 889,64	30 853,02	30 853,02	6 635,28
4	Водоснабжение ОДН	225,82	1 632,06	110,99	1 521,07	1 521,07	336,81
5	Водоотведение ОДН	119,95	883,62	63,56	820,06	820,06	183,51
6	Электроэнергия ОДН	861,14	8 416,93	1 634,40	6 782,53	6 782,53	2 495,54
ИТОГО		103 728,97	622 439,11	25 395,78	597 043,33	610 324,77	129 124,75

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 95,92% 597 043,33р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	100 828,66
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	14 073,34
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	31 423,74
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 502,01
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 567,99
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	37 526,04
7	Материалы на содержание жилья	1 875,66
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	47 049,73
9	Услуги сантехнической службы	59 085,58
10	Услуги службы энергетиков	10 158,80
11	Услуги службы общестроительных работ	26 267,95
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 691,80
13	Уборка подъездов	16 997,13
ИТОГО		359 048,43

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	14 452,47р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	210 095,10р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	211 299,66р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	3 201,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	16 448,91р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Утепление розлива отопления на чердаке	61 569,20
2	февраль	Поверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
3	апрель	Замена стояка системы ц/о кв.36,40	4 347,65
4	апрель	Замена стояков систем ХВС, канализации кв.41,42,45,46,49, подвал	43 687,29
5	июнь	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 3	5 037,72
6	август	Замена стояков ХВС кв.30,34,38,39	17 602,11
7	август	Замена стояка канализации кв.34	3 359,02
8	ноябрь	Замена стояка ХВС, канализации кв.4,8,12, подвал	42 517,16
9	ноябрь	Замена стояка системы отопления кв.4,8, подвал, чердак	27 179,51
Итого:			211 299,66

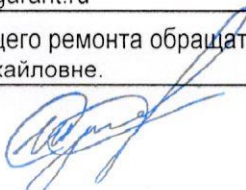
ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -112 675,84р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев