

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 72

3878 м2
Кол-во прожив. - 176 чел.

Уважаемые жители дома № 20 улицы Гаражной!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 12 месяцев 2019 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	98 150,59	763 190,40	-38 006,78	801 197,18	801 197,18	60 143,81
2	Текущий ремонт	41 021,73	376 476,72	-11 583,17	388 059,89	250 291,79	29 438,56
3	Горячая вода ОДН	1 938,33	17 851,98	-538,39	18 390,37	18 390,37	1 399,94
4	ТО ВДГО	5 156,14	47 466,96	-1 444,87	48 911,83	48 911,83	3 711,27
5	Водоснабжение ОДН	375,46	3 618,60	-81,11	3 699,71	3 699,71	294,35
6	Водоотведение ОДН	402,38	3 951,60	-76,41	4 028,01	4 028,01	325,97
7	Электроэнергия ОДН	2 851,64	29 458,42	-526,33	29 984,75	29 984,75	2 325,31
ИТОГО		149 896,27	1 242 014,68	-52 257,06	1 294 271,74	1 156 503,64	97 639,21

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 104,21% 1 294 271,74р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	162 767,87
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	21 969,19
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	58 844,33
4	Проведение дератизации, дезинсекции	5 370,04
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 763,77
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	69 132,12
7	Материалы на содержание жилья	9 764,35
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	75 478,85
9	Услуги сантехнической службы	96 732,56
10	Услуги службы энергетиков	22 230,40
11	Услуги службы общестроительных работ	39 543,27
12	Уборка м/проводов	55 690,16
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	102 758,74
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 851,13
15	Уборка подъездов	44 300,40
ИТОГО		801 197,18

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	230 106,49р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	376 476,72р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	250 291,79р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	10 794,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	367 085,42р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Замена привода дверей кабины в сборе на лифте под №2	28 460,00
2	апрель	Замена канатопроводящего шкива и тяговых канатов на лифте под. № 2	53 701,00
3	июль	Замена стояка ХВС, ГВС кв.46,50	21 189,98
4	август	Ремонт кровли вокруг водоприемника	6 384,93
5	октябрь	Замена стояка ХВС кв.62	3 411,10
6	ноябрь	Установка пандуса на 1 этаже подъезд № 2	4 242,51
7	ноябрь	Ремонт крылец подъезд № 1,2	85 876,82
8	ноябрь	Перемотка электродвигателя главного привода лифта подъезд № 2	24 900,00
9	ноябрь	Ремонт козырьков подъезд № 1,2	22 125,45
Итого:			250 291,79

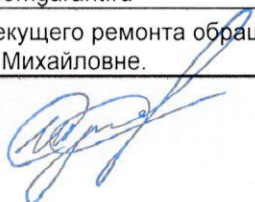
ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 269 446,21р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев