

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 133

7399,48 м2
Кол-во прожив. - 334 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Гаражной!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	156 054,17	1 194 887,04	-34 041,53	1 228 928,57	1 228 928,57	122 012,64
2	Текущий ремонт	76 883,65	718 341,66	-6 080,80	724 422,46	267 758,91	70 802,85
3	Горячая вода ОДН	5 422,19	49 202,28	-768,79	49 971,07	49 971,07	4 653,40
4	ТО ВДГО	9 803,85	90 570,12	-834,59	91 404,71	91 404,71	8 969,26
5	Водоснабжение ОДН	1 097,00	10 410,60	-83,56	10 494,16	10 494,16	1 013,44
6	Водоотведение ОДН	1 162,61	11 248,02	-54,39	11 302,41	11 302,41	1 108,22
7	Электроснабжение ОДН	22 956,42	211 585,20	-2 468,19	214 053,39	214 053,39	20 488,23
ИТОГО		273 379,89	2 286 244,92	-44 331,85	2 330 576,77	1 873 913,22	229 048,04

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 101,94% 2 330 576,77р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	298 159,38
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	41 178,08
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	108 081,49
4	Проведение дератизации, дезинсекции	10 691,65
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	18 301,55
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	123 242,08
7	Материалы на содержание жилья	15 796,04
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	142 648,70
9	Услуги сантехнической службы	162 117,79
10	Услуги службы энергетиков	33 504,92
11	Услуги службы общестроительных работ	96 653,11
12	Уборка м/проводов	14 186,45
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	60 918,06
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	30 925,72
15	Уборка подъездов	72 523,55
ИТОГО		1 228 928,57

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-73 871,09р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	718 341,66р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	267 758,91р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	22 603,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	399 314,66р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена стояков систем ХВС, ГВС кв.42,44,46,48,50	69 316,81
2	февраль	Замена стояков систем ХВС в квартирах № 1,3 и ГВС в подвале	29 661,50
3	февраль	Замена стояка системы канализации кв.28	2 759,89
4	апрель	Ремонт крылец подъезды № 2,3	20 010,20
5	май	Замена стояка системы отопления кв.106	5 804,02
6	май	Монтаж поливочного выпуска подъезд №2	2 054,87
7	июнь	Замена панели приказов и редуктора привода дверей кабины на лифте подъезд № 10	35 249,00
8	август	Ремонт козырьков кв.128 (15 кв.м.)	37 200,00
9	октябрь	Ремонт кровли вокруг водосточной воронки кв.30	14 088,02
10	ноябрь	Замена стояка системы отопления подъезд № 10	11 053,24
11	декабрь	Ремонт 1,2 этажей подъезд № 10	40 561,36
Итого:			267 758,91

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

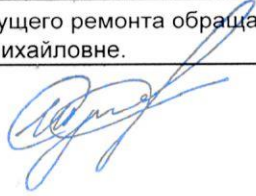
ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем
статьям составляет

170 266,62р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев