

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 144

4963,6 м2
Кол-во прожив. - 211 чел.

Уважаемые жители дома № 41 улицы Гастелло!
УК ООО «Алком-Гарант» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	105 402,39	975 637,13	22 944,06	952 693,07	952 693,07	128 346,45
2	Текущий ремонт	46 704,57	481 276,77	15 829,98	465 446,79	170 528,39	62 534,55
3	Горячая вода ОДН	771,35	7 976,37	267,56	7 708,81	7 708,81	1 038,91
4	ТО ВДГО	5 870,25	60 682,64	2 012,77	58 669,87	58 669,87	7 883,02
5	Водоснабжение ОДН	147,90	1 600,42	66,18	1 534,24	1 534,24	214,08
6	Водоотведение ОДН	159,77	1 761,06	77,95	1 683,11	1 683,11	237,72
7	Электроснабжение ОДН	9 218,75	91 181,33	1 141,17	90 040,16	90 040,16	10 359,92
ИТОГО		168 274,98	1 620 115,72	42 339,67	1 577 776,05	1 282 857,65	210 614,65

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 97,39% 1 577 776,05р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	193 587,26
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	26 121,88
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	69 969,90
4	Проведение дератизации, дезинсекции	6 388,16
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 609,21
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	82 205,54
7	Материалы на содержание жилья	11 613,29
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	89 752,11
9	Услуги сантехнической службы	115 024,33
10	Услуги службы энергетиков	26 435,64
11	Услуги службы общестроительных работ	47 019,83
12	Уборка м/проводов	66 220,02
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	122 147,19
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	31 926,48
15	Уборка подъездов	52 672,23
ИТОГО		952 693,07

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	181 413,41р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	481 276,77р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	170 528,39р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	9 130,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	501 291,79р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояков ХВС, ГВС кв. 73, 81, 89, 97, 105, подвал	82 235,01
2	март	Установка поручня у подъезда №1	1 799,93
3	май	Замена полотенцесушителя, вентилей кв. 59	3 260,95
4	июнь	Ремонт блока КДК подъезд № 2	2 100,00
5	июль	Замена панели приказов на лифтах подъезд № 1, 2	43 449,00
6	август	Подготовка к отопительному сезону в т/узле	14 865,91
7	август	Замена стояков ХВС кв. 125	5 645,79
8	сентябрь	Ремонт межпанельных швов (15 м) кв. 83	8 532,56
9	октябрь	Замена стояков отопления кв. 5, 6, подвал	8 639,24
Итого:			170 528,39

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 290 677,14р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел. 264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам. директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев