

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 72

3891,4 м2
Кол-во прожив. - 178 чел.

Уважаемые жители дома № 43 улицы Гастелло!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	100 006,83	765 827,52	-26 978,71	792 806,23	792 806,23	73 028,12
2	Текущий ремонт	41 762,10	377 777,52	-6 031,21	383 808,73	17 089,34	35 730,89
3	Горячая вода ОДН	2 019,78	18 333,78	-280,99	18 614,77	18 614,77	1 738,79
4	ТО ВДГО	5 250,20	47 631,72	-745,55	48 377,27	48 377,27	4 504,65
5	Водоснабжение ОДН	396,81	3 770,52	-26,75	3 797,27	3 797,27	370,06
6	Водоотведение ОДН	422,39	4 088,40	-15,71	4 104,11	4 104,11	406,68
7	Электроэнергия ОДН	4 659,53	46 887,72	-1 157,17	48 044,89	48 044,89	3 502,36
ИТОГО		154 517,64	1 264 317,18	-35 236,09	1 299 553,27	932 833,88	119 281,55

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

102,79%

1 299 553,27р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	160 856,36
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	21 748,99
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	58 243,46
4	Проведение дератизации, дезинсекции	5 316,82
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 665,96
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	68 406,09
7	Материалы на содержание жилья	9 664,76
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	74 688,58
9	Услуги сантехнической службы	95 717,38
10	Услуги службы энергетиков	21 996,41
11	Услуги службы общестроительных работ	39 147,15
12	Уборка м/проводов	55 109,50
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	101 884,70
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 581,99
15	Уборка подъездов	43 778,08
ИТОГО		792 806,23

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-351 580,30р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	377 777,52р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	17 089,34р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	11 633,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	20 740,88р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена лежака канализации на чердаке кв.72	2 899,23
2	март	Ремонт счетчика СУР-97 № 16510 на месте установки (замена линии связи 25 м)	4 000,00
3	август	Подготовка к отопительному сезону в т/узле	10 190,11
Итого:			17 089,34

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-98 540,67р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев