

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 109

5777,3 м2
Кол-во прожив. - 279 чел.

Уважаемые жители дома № 45 улицы Гастелло!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2019 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	124 580,42	1 136 972,64	-25 075,11	1 162 047,75	1 162 047,75	99 505,31
2	Текущий ремонт	52 135,39	560 861,16	-3 432,21	564 293,37	399 990,60	48 703,18
3	Отопление, ГВС	1 172,70	12 662,58	-70,33	12 732,91	12 732,91	1 102,37
4	ТО ВДГО	6 551,54	70 714,44	-412,28	71 126,72	71 126,72	6 139,26
5	Водоснабжение ОДН	238,34	2 695,14	4,37	2 690,77	2 690,77	242,71
6	Водоотведение ОДН	248,93	2 867,34	12,47	2 854,87	2 854,87	261,40
7	Электроэнергия ОДН	4 483,09	52 924,99	534,93	52 390,06	52 390,06	5 018,02
ИТОГО		189 410,41	1 839 698,29	-28 438,16	1 868 136,45	1 703 833,68	160 972,25

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 101,55% 1 868 136,45р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	235 685,18
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	31 995,12
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка,	85 312,91
4	Проведение дератизации, дезинсекции	7 801,54
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	14 154,11
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	100 199,09
7	Материалы на содержание жилья	14 147,46
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	109 390,69
9	Услуги сантехнической службы	140 190,46
10	Услуги службы энергетиков	32 205,45
11	Услуги службы общестроительных работ	57 328,37
12	Уборка м/проводов	81 274,88
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	149 246,19
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 939,92
15	Уборка подъездов	64 176,38
ИТОГО		1 162 047,75

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	-42 756,92р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	560 861,16р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	399 990,60р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	11 633,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	129 746,64р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Ремонт редуктора главного привода лифта подъезд № 2	21 108,00
2	февраль	Замена стояка системы ХВС кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33,подвал	41 504,86
3	май	Установка металлических решеток на продухи в подвале	4 640,11
4	июль	Утепление фасада кв.69 (19 кв.м)	36 936,29
5	июль	Утепление фасада кв.96 (30 кв.м)	58 280,05
6	июль	Утепление фасада кв.104 (58 кв.м)	112 669,32
7	август	Подготовка к отопительному сезону в т/узле	13 180,37
8	октябрь	Ремонт мягкой кровли кв.71	39 868,10
9	октябрь	Замена стояка системы отопления кв.31	6 122,00
10	декабрь	Установка насоса циркуляционного на систему отопления в тепловом узле	65 681,50
Итого:			399 990,60

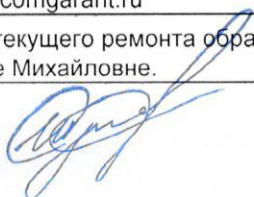
ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-31 225,61р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев