

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 68

3245,5 м2
Кол-во прожив. - 151 чел.

Уважаемые жители дома № 4 улицы Ялтинской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2019 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2019
1	Содержание жилья	74 935,76	447 295,08	-13 156,74	460 451,82	460 451,82	61 779,02
2	Текущий ремонт	33 972,48	254 901,78	-50,33	254 952,11	128 400,35	33 922,15
3	ГВС ОДН	1 190,78	8 957,04	2,93	8 954,11	8 954,11	1 193,71
4	ТО ВДГО	5 283,12	39 725,16	2,49	39 722,67	39 722,67	5 285,61
5	Водоснабжение ОДН	236,67	1 863,18	15,49	1 847,69	1 847,69	252,16
6	Водоотведение ОДН	250,67	2 011,74	23,24	1 988,50	1 988,50	273,91
7	Электроэнергия ОДН	958,47	29 694,24	3 983,37	25 710,87	25 710,87	4 941,84
	ИТОГО	116 827,95	784 448,22	-9 179,55	793 627,77	667 076,01	107 648,40

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

101,17%

793 627,77р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2019 год

1	Уборка территории	129 302,85
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	18 046,44
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	40 296,72
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 208,09
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 421,51
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	48 120,54
7	Материалы на содержание жилья	2 406,48
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	60 337,94
9	Услуги сантехнической службы	75 772,49
10	Услуги службы энергетиков	13 028,26
11	Услуги службы общестроительных работ	33 684,31
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 016,26
13	Уборка подъездов	21 809,93
	ИТОГО	460 451,82

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2019 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	132 841,43р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2019 г.	254 901,78р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2019 г.	128 400,35р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2019 г.	6 608,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2020 г.	265 950,86р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена ливневой канализации в подвале подъезд № 2	2 777,72
2	май	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.44,47,50,53,56	64 052,32
3	май	Проверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
4	июль	Замена запорной арматуры в т/узле подвал подъезд № 3	40 022,06
5	октябрь	Замена стояка канализации кв.39,42	3 634,47
6	ноябрь	Ремонт мягкой кровли кв.32	11 913,78
Итого:			128 400,35

ИТОГИ за 2019 год по состоянию на 01.01.2020 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

158 302,46р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев